

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2013 года № 5-П

г. Петрозаводск

**О Порядке добычи общераспространенных полезных ископаемых,**

**строительства подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков,**

**землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Карелия**

 В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земель-ных участков на территории Республики Карелия.

 2. Признать утратившими силу постановления Правительства Респуб-лики Карелия:

от 15 мая 2007 года № 75-П «О Порядке добычи общераспро-страненных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендато-рами земельных участков на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2007, № 5, ст. 641);

от 10 ноября 2008 года № 229-П «О внесении изменений в постановле-ние Правительства Республики Карелия от 15 мая 2007 года № 75-П» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2008, № 11, ст. 1375).

 Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Карелия от 11 января 2013 года № 5-П |

**Порядок**

 **добычи общераспространенных полезных ископаемых,**

**строительства подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Карелия**

1. Настоящий Порядок добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Карелия (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», статьей 12 Закона Республики Карелия от 26 октября 2007 года № 1122-ЗРК «О некоторых вопросах недропользования на территории Республики Карелия» и устанавливает правила добычи без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, строительства подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, собственниками земельных участков, землепользователями, землевла-дельцами и арендаторами земельных участков.

Действие порядка не распространяется на граждан (за исключением зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.

 2. Собственники земельных участков, землепользователи, земле-владельцы и арендаторы земельных участков имеют право, по своему усмотрению, в их границах осуществлять:

1) добычу общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, для своих нужд без применения взрывных работ на глубину до пяти метров;

2) строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров;

3) устройство и эксплуатацию бытовых колодцев на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

4) устройство и эксплуатацию скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения.

3. Для использования земельного участка в целях, указанных в пункте 2 Порядка, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее – заявители) обязаны направить в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в сфере регулирования отношений недропользования (далее – уполномоченный орган), письменное уведомление о намерении использовать земельный участок в целях, указанных в пункте 2 Порядка, оформленное в произвольной форме и подписанное заявителем (уполномоченным им лицом).

4. Уведомление должно содержать следующие данные:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, идентифика-ционный номер налогоплательщика, юридический и почтовый адреса, номер телефона, факса – для заявителя, являющегося юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество, основной государственный регистра-ционный номер индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем;

описание местоположения участка, где планируется осуществлять добычу, кадастровый номер, площадь земельного участка, категория земель;

реквизиты правоустанавливающего документа на пользование земельным участком;

намечаемые цели и предполагаемый срок использования земельного участка.

5. К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность, в случае если уведомление и (или) прилагаемые к нему документы подписаны лицом, не имеющим права действовать от имени заявителя без доверенности;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на пользование земельным участком не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) перечень мероприятий по рекультивации земель, нарушенных при добыче общераспространенных полезных ископаемых, строительстве подземных сооружений, устройстве и эксплуатации бытовых колодцев и скважин, подписанный заявителем (уполномоченным им лицом), в случае аренды земельного участка – согласованный с арендодателем земельного участка, в случае аренды лесного участка – согласованный с подведомственным уполномоченному органу государственным казенным учреждением – центральным лесничеством, на территории которого расположен земельный участок, планируемый к использованию в целях, предусмотренных пунктом 2 Порядка;

4) перечень мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ, связанных с добычей общераспространенных полезных ископаемых, строительством подземных сооружений, устройством и эксплуатацией бытовых колодцев и скважин, подписанный заявителем (уполномоченным им лицом).

6. В зависимости от конкретной цели использования земельного участка заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 5 Порядка, представляет следующие документы и сведения:

1) в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 Порядка:

 схему расположения участка добычи с указанием масштаба схемы и границ участка добычи, абсолютных отметок на момент начала добычи, полученную по результатам проведения топографо-геодезической съемки, подписанную заявителем (уполномоченным им лицом);

2) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 Порядка:

 сведения о виде подземного сооружения и его целевом назначении, способах его эксплуатации, подписанные заявителем (уполномоченным им лицом);

сведения о размерах подземного сооружения с указанием глубины его заложения, подписанные заявителем (уполномоченным им лицом);

схему места расположения подземного сооружения с указанием масштаба схемы, подписанную заявителем (уполномоченным им лицом);

3) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 Порядка:

сведения о размерах бытового колодца с указанием глубины его заложения, подписанные заявителем (уполномоченным им лицом);

схему места расположения бытового колодца с указанием масштаба схемы, подписанную заявителем (уполномоченным им лицом);

4) в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 Порядка:

паспорт скважины, содержащий сведения о размерах скважины с указанием глубины ее заложения и геологическом разрезе, вскрытом при ее бурении, заверенный в установленном порядке заявителем (уполномоченным им лицом);

схему места расположения скважины с указанием масштаба схемы, подписанную заявителем (уполномоченным им лицом).

7. К уведомлению заявитель вправе приложить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату не позднее чем за месяц до дня подачи уведомления – для заявителя, являющегося юридическим лицом;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на дату не позднее чем за месяц до дня подачи уведомления – для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем;

2) копию свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

3) копию правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на пользование земельным участком зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отнесении планируемого к использованию при эксплуатации бытового колодца или скважины водоносного горизонта к первому водоносному горизонту, не являющемуся источником централизованного водоснабжения;

5) справку территориального фонда геологической информации об отсутствии запасов общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, в границах земельного участка, предполагаемого для добычи общераспространенных полезных ископаемых для своих нужд без применения взрывных работ на глубину до пяти метров.

Уполномоченный орган запрашивает в налоговом органе, территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России, территориальном органе федерального органа управления государственным фондом недр выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юриди-ческих лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринима-телей, сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика, сведения о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключение об отнесении планируемого к использованию при эксплуатации бытового колодца или скважины водоносного горизонта к первому водоносному горизонту, не являющемуся источником централизованного водоснабжения, справку об отсутствии запасов общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, в границах земельного участка, предполагаемого для добычи общераспространенных полезных ископаемых, если заявитель не представил соответствующие документы самостоятельно.

8. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган в одном экземпляре и после рассмотрения не возвращаются.

9. Уполномоченный орган рассматривает уведомление в течение 40 дней со дня его поступления и принимает решение о включении (отказе во включении) заявителя в Реестр собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, осуществляющих в их границах добычу общераспространенных полезных ископаемых, строительство подземных сооружений, устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин (далее – Реестр).

Форма Реестра приведена в приложении к Порядку. Порядок ведения Реестра определяется уполномоченным органом.

10. Решение о включении (отказе во включении) заявителя в Реестр оформляется распоряжением уполномоченного органа. Обязательным приложением к распоряжению является экспертное заключение по результатам рассмотрения уведомления и прилагаемых документов.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения направляет заявителю письменное уведомление о включении (отказе во включении) в Реестр с приложением распоряжения о включении (отказе во включении) заявителя в Реестр.

12. Основания для отказа во включении в Реестр:

1) уведомление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5, 6 Порядка;

2) установление уполномоченным органом факта отсутствия у заявителя законных оснований на пользование земельным участком, испрашиваемым для использования в целях, указанных в пункте 2 Порядка;

3) установление уполномоченным органом факта постановки планируемых к добыче общераспространенных полезных ископаемых на государственный баланс;

4) земельный участок, указанный в уведомлении, включен (планируется к включению) в Перечень участков недр местного значения на территории Республики Карелия;

5) планируемый к эксплуатации водоносный горизонт не может быть отнесен к первому водоносному горизонту и (или) является источником централизованного водоснабжения.

13. При использовании земельного участка в целях, указанных в пункте 2 Порядка, заявитель обязан обеспечить:

соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ;

безопасное ведение работ, связанных с добычей общераспро-страненных полезных ископаемых;

приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании земельным участком, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в том числе в случае прекращения права пользования земельным участком – выполнение рекультивации нарушенных при пользовании земель.

14. Основания для исключения заявителя из Реестра:

1) поступление письменного обращения заявителя, содержащего отказ от права использования земельного участка для целей, указанных в пункте 2 Порядка, до истечения срока включения в Реестр, установленного уполномоченным органом, при условии выполнения заявителем обязательств по приведению участков земли, нарушенных при пользовании земельным участком, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования (выполнение рекультивации нарушенных при пользовании земель, консервации, а в случае необходимости ликвидации бытовых колодцев, скважин);

2) по представлению органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, подтверждающего факт:

использования заявителем земельного участка в целях, не предусмотренных пунктом 2 Порядка;

отсутствия у заявителя законных оснований на пользование земельным участком.

15. Решение об исключении заявителя из Реестра принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней, которые исчисляются:

по основанию, установленному подпунктом 1 пункта 14 Порядка, – со дня регистрации письменного обращения заявителя;

по основанию, установленному подпунктом 2 пункта 14 Порядка, – со дня поступления в уполномоченный орган представления органа, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

16. Решение об исключении заявителя из Реестра оформляется распоряжением уполномоченного органа.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения об исключении заявителя из Реестра направляет заявителю письменное уведомление с приложением распоряжения об исключении заявителя из Реестра с указанием оснований исключения.

|  |
| --- |
| Приложение к Порядку  |

Реестр

собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных

участков, осуществляющих в их границах добычу общераспространенных полезных ископаемых, строительство

подземных сооружений, устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер, дата распоряжения о включении в Реестр | Наименование собственника, владельца, арендатора земельного участка (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) | Место нахождения (юридический адрес, почтовый адрес) | Телефон, факс | Местоположение испрашиваемого земельного участка | Площадь испрашиваемого земельного участка (гектары) | Срок пользования земельным участком | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |