

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 года № 307-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Республики**

**Карелия от 28 марта 2012 года № 98-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести прилагаемые изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 28 марта 2012 года № 98-П (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, № 3, ст. 470; № 6, ст. 1157; 2013, № 2, ст. 247; Карелия, 2013, 1 августа).

Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

Приложение к постановлению

Правительства Республики Карелия

от 11 октября 2013 года № 307-П

Изменения,

которые вносятся в Региональную адресную [программу](consultantplus://offline/ref=E852F40B80DB40C74BA7A53FA3327822CC977509341A599191D9703CF53E53A1926883200443CD3F1BF157Z4RFJ) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Наименование Программы | | Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы (далее – Программа) |  | |
|  | Основания для разработки Программы | | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |  | |
|  | Государственный заказчик Программы – Уполномоченный орган Республики Карелия | | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |  | |
|  | Основной разработчик Программы | | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |  | |
|  | Цели и задачи Программы | | основные цели Программы:  переселение граждан из аварийного жилищного фонда в  целях создания им безопасных и благоприятных условий  для проживания;  увеличение объемов малоэтажного строительства на  территории Республики Карелия.  Основные задачи Программы:  ликвидация аварийного жилищного фонда;  улучшение жилищных условий граждан Республики Карелия, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными; строительство многоквартирных домов малоэтажной  застройки;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  привлечение финансовой поддержки за счет средств  государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  (далее – Фонд) |  | |
|  | Исполнители Программы | | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;  администрация Кондопожского городского поселения;  администрация Лахденпохского городского поселения;  администрация Питкярантского городского поселения;  администрация Олонецкого городского поселения |  | |
| Важнейшие целевые индикаторы  и основные показатели Программы | | расселение 9 аварийных жилых домов, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 2157,20 кв. м | |  |
| Перечень подпрограмм | | нет | |  |
| Срок реализации Программы | | 2012-2013 годы | |  |
| Объем и источники  финансирования Программы | | объем финансирования Программы составит  71 224 679,74 рубля, из них:  средства Фонда – 49 296 377,21 рубля;  средства бюджета Республики Карелия на долевое финанси-рование – 12 060 846,72 рубля;  средства местных бюджетов на долевое финансирование – 3 015 216,67 рубля;  средства местных бюджетов на оплату разницы превышения площадей жилых помещений – 6 852 239,14 рубля | |  |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации Программы | | обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан;  переселение из аварийного жилищного фонда 109 человек; снос 9 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом | |  |
| Система организации контроля за исполнением Программы | | органы местного самоуправления ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным, представляют Государственному заказчику Программы – Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия отчеты о ходе реализации Программы.  Государственный заказчик Программы обобщает указанные отчеты и направляет сводный отчет в установленном порядке в Фонд | | ». |

2. В разделе II Программы абзац десятый признать утратившим силу.

3. В разделе IV Программы:

таблицу «Объем ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реали-зации | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета Республики Карелия | Средства бюджетов  муниципальных образований | |  |
| на долевое финансиро- вание | на оплату разницы превы-шения площа- дей жилых помещений |  |
| 2012 год - IV квартал 2013 года | 71 224 679,74 | 49 296 377,21 | 12 060 846,72 | 3 015 216,67 | 6 852 239,14 | »; |

абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

4. В разделе V Программы слова «Министерство строительства Республики Карелия» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия» в соответствующем падеже.

5. В разделе VI Программы:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будут ликвидированы 2157,2 кв. м общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Одним из основных показателей, по которым оцениваются итоги реализации Программы, является количество расселяемых многоквартирных аварийных жилых домов – 9, в которых подлежат расселению в рамках Программы 59 жилых помещений (общей площадью 2157,2 кв. м), в которых зарегистрировано 109 граждан.».

6. Приложения № 1, 2, 3 к Программе изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 1 к Программе |
| **Перечень аварийных многоквартийных домов (далее – МКД)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | |
| номер | дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного  бюджета |
| чело- век | чело- век | кв. м | еди- ниц | еди- ниц | еди-ниц | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| Итого по Республике Карелия | | X | X | X | X | 109 | 109 | 2 867,3 | 59 | 19 | 40 | 2 157,2 | 615,1 | 1 542,1 | 64 372 440,60 | 49 296 377,21 | 12 060 846,72 | 3 015 216,67 | 6 852 239,14 |
| Итого по городу Кондопоге | | X | X | X | X | 38 | 38 | 477,1 | 15 | 8 | 7 | 452,6 | 216,7 | 235,9 | 13 578 000,00 | 10 398 000,00 | 2 544 000,00 | 636 000,00 | 6 781 879,14 |
| 1. | г. Кондопога,  ул. Бумажников, д. 20 | 2 | 26.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 38 | 38 | 477,1 | 15 | 8 | 7 | 452,6 | 216,7 | 235,9 | 13 578 000,00 | 10 398 000,00 | 2 544 000,00 | 636 000,00 | 6 781 879,14 |
| Итого по городу Лахденпохья | | X | X | X | X | 18 | 18 | 711,8 | 17 | 0 | 17 | 565,3 | 0,0 | 565,3 | 16 959 000,00 | 12 987 201,00 | 3 177 438,00 | 794 361,00 | 48 000,00 |
| 2. | г. Лахденпохья,  пер. Мельничный, д. 8 | 3 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 7 | 7 | 167,4 | 6 | 0 | 6 | 167,4 | 0,0 | 167,4 | 5 022 000,00 | 3 845 847,00 | 940 922,00 | 235 231,00 | 14 214,04 |
| 3. | г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 8 | 1 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 8 | 8 | 321,4 | 8 | 0 | 8 | 321,4 | 0,0 | 321,4 | 9 642 000,00 | 7 383 843,00 | 1 806 525,00 | 451 632,00 | 27 290,29 |
| 4. | г. Лахденпохья, ул. Заозерная, д. 2 | 2 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 3 | 3 | 223,0 | 3 | 0 | 3 | 76,5 | 0,0 | 76,5 | 2 295 000,00 | 1 757 511,00 | 429 991,00 | 107 498,00 | 6 495,67 |
| Итого по городу Олонцу | | X | X | X | X | 15 | 15 | 368,2 | 8 | 1 | 7 | 368,2 | 40,7 | 327,5 | 11 046 000,00 | 8 459 026,00 | 2 069 578,00 | 517 396,00 | 22 360,00 |
| 5. | г. Олонец, ул. Коммунальная, д. 12 | 7 | 21.12.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 15 | 15 | 368,2 | 8 | 1 | 7 | 368,2 | 40,7 | 327,5 | 11 046 000,00 | 8 459 026,00 | 2 069 578,00 | 517 396,00 | 22 360,00 |
| Итого по городу Питкяранте | | X | X | X | X | 38 | 38 | 1 310,2 | 19 | 10 | 9 | 771,1 | 357,7 | 413,4 | 22 789 440,60 | 17 452 150,21 | 4 269 830,72 | 1 067 459,67 | 0,00 |
| 6. | г. Питкяранта, квартал Строительный 1-й, д. 18 | 6 | 17.08.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 5 | 5 | 321,5 | 5 | 2 | 3 | 199,8 | 77,2 | 122,6 | 5 904 980,20 | 4 522 033,64 | 1 106 357,25 | 276 589,31 | 0,00 |
| 7. | г. Питкяранта, ул. Западная, д. 5 | 3 | 21.06.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 16 | 16 | 301,2 | 6 | 5 | 1 | 223,3 | 188,2 | 35,1 | 6 599 509,90 | 5 053 904,48 | 1 236 483,54 | 309 121,88 | 0,00 |
| 8. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 10 | 4 | 25.06.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 7 | 7 | 407,5 | 3 | 0 | 3 | 153,1 | 0,0 | 153,1 | 4 524 787,13 | 3 465 081,58 | 847 763,64 | 211 941,91 | 0,00 |
| 9. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 14 | 10 | 28.09.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 10 | 10 | 280,0 | 5 | 3 | 2 | 194,9 | 92,3 | 102,6 | 5 760 163,37 | 4 411 130,51 | 1 079 226,29 | 269 806,57 | 0,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к Программе |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес аварийных многоквартирных домов | Расселяемая  площадь | | Строительство  многоквартирных домов | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость, всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв. м | 3/4 от нормативной стоимости |
| всего | частная  собственность | площадь | стоимость | удельная стоимость  1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость  1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость  1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость  1 кв. м |
|
|  |  | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| Итого по Республике Карелия | | 2 157,20 | 615,10 | 2 157,20 | 64 372 440,60 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64 372 440,60 | 6 852 239,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Кондопоге | | 452,60 | 216,70 | 452,60 | 13 578 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 578 000,00 | 6 781 879,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 1. | г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 20 | 452,60 | 216,70 | 452,60 | 13 578 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 578 000,00 | 6 781 879,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Лахденпохья | | 565,30 | 0,00 | 565,30 | 16 959 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 959 000,00 | 48 000,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 2. | г. Лахденпохья,  пер. Мельничный, д. 8 | 167,40 | 0,00 | 167,40 | 5 022 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 022 000,00 | 14 214,04 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 3. | г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 8 | 321,40 | 0,00 | 321,40 | 9 642 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 642 000,00 | 27 290,29 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 4. | г. Лахденпохья, ул.Заозерная, д. 2 | 76,50 | 0,00 | 76,50 | 2 295 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 295 000,00 | 6 495,67 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Олонцу | | 368,20 | 40,70 | 368,20 | 11 046 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 046 000,00 | 22 360,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 5. | г. Олонец, ул. Коммунальная, д. 12 | 368,20 | 40,70 | 368,20 | 11 046 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 046 000,00 | 22 360,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Питкяранте | | 771,10 | 357,70 | 771,10 | 22 789 440,60 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 789 440,60 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 6. | г. Питкяранта, квартал Строительный 1-й, д. 18 | 199,80 | 77,20 | 199,80 | 5 904 980,20 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 904 980,20 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 7. | г. Питкяранта, ул. Западная, д. 5 | 223,30 | 188,20 | 223,30 | 6 599 509,90 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 599 509,90 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 8. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 10 | 153,10 | 0,00 | 153,10 | 4 524 787,13 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 524 787,13 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 9. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 14 | 194,90 | 92,30 | 194,90 | 5 760 163,37 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 760 163,37 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к Программе |
|  |
| **Планируемые показатели выполнения Программы** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Расселенная площадь | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | единиц | единиц | единиц | единиц | единиц | человек | человек | человек | человек | человек |
|  | **Итого по Программе** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 157,20 | 2 157,20 | 0 | 0 | 0 | 59 | 59 | 0 | 0 | 0 | 109 | 109 |
| 1. | Кондопожское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 452,60 | 452,60 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
| 2. | Лахденпохское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565,30 | 565,30 | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |
| 3. | Олонецкое городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,20 | 368,20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| 4. | Питкярантское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771,10 | 771,10 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
|  | **2013 год** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 157,20 | 2 157,20 | 0 | 0 | 0 | 59 | 59 | 0 | 0 | 0 | 109 | 109 |
| 1. | Кондопожское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 452,60 | 452,60 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
| 2. | Лахденпохское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565,30 | 565,30 | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |
| 3. | Олонецкое городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,20 | 368,20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| 4. | Питкярантское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771,10 | 771,10 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 | ». |