

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2013 года № 324-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Республики Карелия от 1 апреля 2013 года № 115-П**

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 13, частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правитель-ства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государст-венном жилищном надзоре» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Карелия, утвержденный постановлением Правительства Республики Карелия от 1 апреля 2013 года № 115-П (Карелия, 2013, 9 апреля), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, порядок проведения проверок соблюдения гражданами обязательных требований, порядок взаимодействия Инспекции с органами муниципального жилищного контроля, органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, с саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов устанавливаются административными регламентами Инспекции, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373.»;

2) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Предметом проверок является соблюдение органами государст-венной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартир-ными домами (в том числе управляющими организациями, товарищест-вами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правитель-ством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквар-тирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

деятельности специализированных некоммерческих организаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

формированию фондов капитального ремонта;

б) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

3) в пункте 15:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) путем размещения на Официальном интернет-портале Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденного руководителем Инспекции ежегодного плана проведения плановых проверок и сведений о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных), ежегодных докладов об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора, текстов рекомендаций и информации, которые содействуют выполнению обязательных требований;»;

4) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, являющихся государственными жилищными инспекторами, при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) дополнить приложением следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение к Порядку осущест-вления регионального государст-венного жилищного надзора на территории Республики Карелия |
|  |  |

Структура

Государственной жилищной инспекции Республики Карелия

Руководитель

Первый заместитель руководителя

Заместитель руководителя

Отдел государственного надзора

Информационно-аналитический отдел

Юридический отдел

Отдел бухгалтерского учета и кадрового обеспечения

Общий отдел».

 Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен