**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Карелия**

**«О внесении изменений в постановление Правительства**

**Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П»**

Настоящий проект постановления подготовлен в целях совершенствования законодательства Республики Карелия.

В части 2 статьи 3 Закона Республики Карелия от 10 июня 2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» (далее – Закон Республики Карелия № 1712-ЗРК) определен перечень земельных участков, для которых арендная плата определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается Правительством Республики Карелия в соответствии с федеральных законодательством. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена, установлена постановлением Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П.

Законом Республики Карелия от 2 июля 2014 года № 1808-ЗРК «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия» внесены изменения в пункт 14 части 2 статьи 3 Закона Республики Карелия № 1712-ЗРК, которыми дополнен указанный перечень земельных участков. В этой связи подготовлен проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П».

В целях определения процентов кадастровой стоимости, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, заключен государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы. Обоснование установления процентов кадастровой стоимости, предлагаемых настоящим проектом постановления, содержится в отчете о научно-исследовательской работе «Расчет и экономическое обоснование размера процентов кадастровой стоимости для расчета арендной платы за расположенные на территории Республики Карелия земельные участки, которые находятся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», представленном Петрозаводским государственным университетом (прилагается).

Проект постановления не содержит коррупциогенных факторов.