

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2015 года № 254-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 22 февраля 2000 года № 44-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование, утвержденное постановлением Правительства Республики Карелия от 22 февраля 2000 года № 44-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Карелия, в аренду и безвозмездное пользование» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2000, № 2, ст. 294; 2001,
№ 5, ст. 656; № 8, ст. 1104; 2002, № 12, ст. 1594; 2003, № 3, ст. 274; 2004, № 4, ст. 425; 2005, № 2, ст. 116; 2006, № 7, ст. 872; 2007, № 3, ст. 348; № 9,
ст. 1138; 2008, № 1, ст. 35; 2009, № 6, ст. 670, № 9, ст. 1020, 1023; № 12,
ст. 1478, 1486; 2010, № 8, ст. 995; № 12, ст. 1708; 2011, № 7, ст. 1091; № 9,
ст. 1433; № 12, ст. 2071; 2012, № 4, ст. 677; № 8, ст. 1455; № 12, ст. 2233; 2013, № 5 ст. 811; № 8, ст. 1466; 2014, № 5, ст. 806; № 7, ст. 1305), следующие изменения:

1) пункт 2.1(1) изложить в следующей редакции:

«2.1(1). Заключение договоров аренды имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия Комитета, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2) в пункте 2.4 после слова «имущества» дополнить словами «, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями,»;

3) в пункте 6.1 после слова «предприятиями» дополнить словами «и государственными учреждениями»;

4) пункт 6.1(1) изложить в следующей редакции:

«6.1(1). Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имуществом, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия Комитета, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

5) в Приложении № 2 к Положению:

в таблице 1 пункта 3.2:

в пункте 1.2 слова «полотном железной дороги» заменить словами «улицами Шотмана и Красноармейской»;

пункт 1.3 после слов «ул. Мелентьевой» дополнить словами «, район между улицами Шотмана и Красноармейской и полотном железной дороги, ограниченный реками Неглинка и Лососинка»;

пункт 4 после слов «пос. Шуйская Чупа» дополнить словами «, дер. Косалма»;

6) в таблице 2 пункта 3.3 строку «При передаче в аренду встроенных помещений, имеющих вспомогательные площади» изложить в следующей редакции:

«При передаче в аренду встроенных помещений, имеющих вспомогательные площади, и отдельно стоящих зданий»;

7) таблицу 3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Коэффициент деятельности арендатора – Кд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Использование имущества, деятельность арендатора | Кд |
| 1. | Коммерческая деятельность, за исключением видовдеятельности, указанных в настоящей таблице | 0,19 |
| 2. | Кредитные, микрофинансовые организации, потреби-тельские кооперативы, организации, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой  | 0,36 |
| 3. | Филиалы банков в сельской местности (за исключением таможенных пунктов) | 0,14 |
| 4. | Предприятия общественного питания с реализацией алкогольных напитков  | 0,17 |
| 5. | Предприятия общественного питания без реализации алкогольных напитков  | 0,06 |
| 6. | Предприятия общественного питания всех форм собственности, обслуживающие детские, общеобразо-вательные организации, учреждения здравоохранения и другие организации и учреждения, финансируемые из бюджета Республики Карелия | 0,01 |
| 7. | Пекарни  | 0,12 |
| 8. | Коммерческие теле-, радиокомпании | 0,12 |
| 9. | Проектные работы, лаборатории, научные исследования и разработки | 0,08 |
| 10. | Промышленность, строительство | 0,07 |
| 11. | Предприятия (имущественные комплексы), исполь-зуемые для осуществления предпринимательской деятельности в сфере переработки сельскохозяйствен-ной продукции, или их части (здания, строения, сооружения)  | 0,50 |
| 12. | Гаражи, автостоянки, транспортные услуги | 0,09 |
| 13. | Услуги почтовой связи, организации и предприятия жилищно-коммунального хозяйства | 0,03 |
| 14. | Организация работы бизнес-инкубатора | 0,09 |
| 15. | Парикмахерские, фотоателье | 0,09 |
| 16. | Туристско-оздоровительные комплексы, гостиницы, дачные комплексы | 0,10 |
| 17. | Организация спортивных, тренажерных залов в зданиях, строениях, помещениях, не приспособленных для размещения спортивных, тренажерных залов, но размещение которых в них допускается | 0,06 |
| 18. | Спортивные, тренажерные залы | 0,12 |
| 19. | Мастерские по ремонту часов, ремонту и изготовлению металлоизделий, кожгалантереи, по ремонту и пошиву обуви, одежды, головных уборов, граверные работы, по ремонту электробытовых приборов, радио- и телеаппа-ратуры; по нарезке стекла, зеркал; по изготовлению столярных изделий и мебели | 0,06 |
| 20. | Предприятия народных художественных промыслов для организации фирменной торговли  | 0,01 |
| 21. | Выставки произведений и изделий самодеятельных художников:– мастеров декоративно-прикладного искусства; – членов любительских клубов и студий  | 0,01 |
| 22. | Образовательные организации, осуществляющие в качестве основной цели их деятельности образователь-ную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, и образова-тельные организации высшего образования, оказывающие платные образовательные услуги | 0,02 |
| 23. | Негосударственные организации в сфере детского образования, семейные детские сады, частные школы, дополнительное образование детей  | 0,02 |
| 24. | Федеральные органы государственной власти и органы местного самоуправления, некоммерческие организа-ции и учреждения, финансируемые из федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета муниципального образования в Республике Карелия  | 0,01 |
| 25. | Общественные или религиозные организации (объединения), общины коренных малочисленных народов Российской Федерации, казачьи общества, некоммерческие партнерства, учреждения, автономные некоммерческие организации, социальные, благотвори-тельные и иные фонды, ассоциации и союзы, созданные для достижения социальных, благотворительных, культурных и иных целей, направленных на достижение общественных благ | 0,01 |
|  | Иной вид деятельности | по решениюкомиссии по аренде  | ». |

Исполняющий обязанности

Главы Республики Карелия О.Ю. Громов