

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2015 года № 391-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

Внести прилагаемые изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на   
2014-2017 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, № 4, ст. 627; № 5, ст. 807; № 10, ст. 1824; 2015, № 4, ст. 668; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июня 2015 года, № 1000201506300002; 10 августа 2015 года, № 1000201508100008).

Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

Приложение к постановлению

Правительства Республики Карелия

от 2 декабря 2015 года № 391-П

Изменения,

которые вносятся в Региональную адресную программу по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 2014-2017 годы

1. В паспорте Программы:

позицию «Исполнители Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Исполнители Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;  администрации муниципальных образований Республики Карелия;  орган, осуществляющий функции государственного заказчика по строительству многоквартирных домов и приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган) | »; |

позиции «Объемы и источники финансирования Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы составляет 4 608 269 179,35 руб., из них:  2 571 300 837,05 руб. – средства Фонда;  1 687 336 688,94 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;  349 631 653,36 руб. – средства бюджетов муници- пальных образований на долевое финансирование.  С разбивкой по этапам:  общий объем финансирования 2014 года составляет 1 406 362 272,10 руб., из них:  781 251 289,44 руб. – средства Фонда;  515 023 131,31 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;  110 087 851,35 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование;  общий объем финансирования 2015 года составляет 1 475 332 175,15 руб., из них:  871 546 321,56 руб. – средства Фонда;  486 620 078,55 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;  117 165 775,04 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование;  общий объем финансирования 2016 года составляет 1 726 574 732,10 руб., из них:  918 503 226,05 руб. – средства Фонда;  685 693 479,08 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;  122 378 026,97 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование |  |
|  | Ожидаемые конечные  результаты реализации Программы | переселение 7 023 человек, проживающих в 591 многоквартирном доме, признанном до 1 января 2012 года аварийным в результате физического износа в процессе эксплуатации и подлежащем сносу или реконструкции, расселяемая площадь жилых помещений в котором составляет 116 948,49 кв. метра | ». |

2. В абзаце пятом раздела 1 слова «составляет 116 187,84 кв. метра» заменить словами «составляет 116 948,49 кв. метра».

3. В разделе 4:

абзац двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона средства бюджета Республики Карелия, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете Республики Карелия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного Республикой Карелия, в соответствии с Программой.»;

таблицу «Объем ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализа-ции (год) | Рассе-ляемая площадь  (кв. м) | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета Республики Карелия | Средства бюджетов муни-ципальных образований |
| 2014 | 37 180,29 | 1 406 362 272,10 | 781 251 289,44 | 515 023 131,31 | 110 087 851,35 |
| 2015 | 36 673,86 | 1 475 332 175,15 | 871 546 321,56 | 486 620 078,55 | 117 165 775,04 |
| 2016 | 43 094,34 | 1 726 574 732,10 | 918 503 226,05 | 685 693 479,08 | 122 378 026,97 |
| Итого | 116 948,49 | 4 608 269 179,35 | 2 571 300 837,05 | 1 687 336 688,94 | 349 631 653,36 | ». |

4. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы осуществляется исполнителями Программы – Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство), органами местного самоуправления, уполномоченным органом.

Реализация Программы осуществляется:

путем строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта;

путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта либо муниципального контракта;

В случае незаключения с органом местного самоуправления соглашения в соответствии с Условиями предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия, утвержденными постановлением Правительства Республики Карелия от 30 декабря 2011 года № 388-П «Об утверждении Условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия, Критериев отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия и Методик распределения субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия между муниципальными образованиями», Министерством принимается решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Карелия путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если заключение государственных контрактов осуществляется уполномоченным органом, то порядок его деятельности определяется Правительством Республики Карелия или разделом 5.1 Программы.

Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с Министерством и уполномоченным органом в ходе реализации Программы определяется в соглашениях, заключаемых в установленном порядке.

Министерство обеспечивает:

оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

достижение планируемых показателей выполнения Программы;

контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;

прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы;

предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда;

достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и договором с Фондом о долевом финансировании Программы.

Уполномоченный орган осуществляет бюджетные инвестиции при строительстве объектов капитального строительства и приобретении жилых помещений, предназначенных для решения вопросов местного значения муниципальных образований, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Республики Карелия или разделом 5.1 Программы.

Органы местного самоуправления:

а) разрабатывают и представляют государственному заказчику соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством и в которых указываются:

объемы финансирования мероприятий с указанием планируемых показателей реализации Программы;

перечень многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу (собственниками жилых помещений должны быть выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения; общими собраниями собственников помещений должны быть приняты единогласные решения об участии в региональной программе по переселению граждан);

условия изъятия жилых помещений у собственников и условия переселения граждан из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в аварийных многоквартирных домах;

б) заключают соглашения с Министерством и уполномоченным органом (при необходимости);

в) осуществляют контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

г) ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют государственному заказчику информацию о ходе реализации Программы и расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

д) осуществляют закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случаев, если для переселения граждан предусмотрено строительство многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

ж) обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

з) осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения, но не позднее срока реализации Программы;

и) формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и поселений в Республике Карелия.».

5. Дополнить разделом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Порядок осуществления бюджетных инвестиций

путем приобретения жилых помещений на основе государственного контракта

Бюджетные инвестиции осуществляются в пределах средств, предусмотренных законом о бюджете Республики Карелия на очередной год и плановый период при наличии муниципального правового акта, устанавливающего порядок осуществления инвестиций при приобретении жилых помещений за счет бюджета муниципального образования.

Для осуществления бюджетных инвестиций орган местного самоуправления муниципального образования представляет в Министерство выписку из решения о бюджете муниципального образования или выписку из сводной бюджетной росписи муниципального образования, подтверждающую наличие средств в бюджете муниципального образования на реализацию инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган заключает договор инвестирования с администрацией муниципального образования по форме, определяемой Министерством.

Форма договора инвестирования предусматривает:

а) цель осуществления инвестиций, их объем в разрезе источников финансирования с распределением по годам в отношении конкретного объекта с указанием его наименования, стоимости (в отсутствие –предполагаемой предельной), мощности, сроков приобретения;

б) долю участия муниципального образования и Республики Карелия в соответствии с разделом 4 Программы;

в) обязательство сторон договора инвестирования по оплате приобретаемого жилого помещения в рамках государственного контракта, заключенного уполномоченным органом;

г) порядок оплаты администрацией муниципального образования подрядчику принятых уполномоченным органом в установленном порядке жилых помещений по государственному контракту, подтвержденных соответствующими документами (счета, акты приема-передачи и другие), пропорционально доле участия муниципального образования;

д) положения, устанавливающие права и обязанности уполномоченного органа по заключению и исполнению государственного контракта;

е) ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных государственным контрактом;

ж) обязательство по приему-передаче жилого помещения (доли жилого помещения) муниципальному образованию.

Договор инвестирования может быть заключен в отношении нескольких объектов.

Прием-передача жилого помещения (доли жилого помещения) муниципальному образованию осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке.».

6. Абзац пятый раздела 6 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будет переселено 7 023 человека, ликвидирован 591 аварийный дом, площадь расселяемых жилых помещений в котором составляет 116 948,49 кв. метра.».

7. Приложения 1, 2, 3 к Программе изложить в следующей редакции: