

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2018 года № 375р-П

г. Петрозаводск

1. Утвердить план-график мероприятий («дорожную карту») по подготовке заявки на софинансирование расходов Республики Карелия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в Кондопожском городском поселении (далее – план-график мероприятий).

2. Контроль за исполнением плана-графика мероприятий возложить на Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия.

 Глава

Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Утвержден распоряжением

Правительства Республики Карелия

от 29 мая 2018 года № 375р-П

**План-график мероприятий («дорожная карта»)**

**по подготовке заявки на софинансирование расходов Республики Карелия в целях реализации мероприятий**

**по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации**

**новых инвестиционных проектов в Кондопожском городском поселении**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Результат | Срок | Ответственные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел I. Общие подготовительные мероприятия по подготовке заявки в некоммерческую организацию «Фонд развития моногородов» на софинансирование расходов Республики Карелия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в Кондопожском городском поселении (далее – заявка)** |
| 1.1. | Создание рабочей группы по подготовке заявки в некоммерческую организацию «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) на софинансирование расходов Республики Карелия в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в Кондопожском городском поселении(далее – рабочая группа, моногород) | правовой акт Правительства Республики Карелия о создании рабочей группы | май 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2. | Проведение анализа наличия на территории моногорода свободных инвестиционных площадок (земельных участков, помещений) для реализации новых инвестиционных проектов, а также на прилегающих к границам моногорода участках территорий, удовлетворяющих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 года № 1186 «О предоставлении из федерального бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», в том числе с отражением информации на картографической основе | паспорта инвестицион-ных площадок | май2018 года | Министерство экономиче-ского развития и промыш-ленности Республики Карелия, администрация Кондопожского муници-пального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 1.3. | Актуализация перечня новых инвестиционных проектов (включая проекты субъектов малого и среднего предпринимательства), планируемых к реализации в моногороде | актуализиро-ванный перечень новых инвестицион-ных проектов | ежеквар-тально | Министерство экономиче-ского развития и промыш-ленности Республики Карелия, администрация Кондопожского муници-пального района (по согла-сованию), администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 1.4. | Определение потребности в объектах инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов на основании разработанной проектной документации/технико-экономического обоснования (за подписью проектной организации, специализация которой соответствует типу реализуемого рассматриваемого инвестиционного проекта)/бизнес-планов инвестиционных проектов и иных документов | паспорта инвестицион-ных площадок | ежеквар-тально | Министерство экономиче-ского развития и промыш-ленности Республики Карелия, администрация Кондопожского муници-пального района (по согла-сованию), администрация Кондопожского городского поселения (по согласова-нию), ООО «Рыботорговая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | сеть» (по согласованию), ООО «Группа «Баренц» (по согласованию), ООО «Кондопожский лесопильно-экспортный завод-Астар» (по согласова-нию) (далее – инициаторы инвестиционных проектов) |
|  | **Раздел II. Подготовка заявки** |
| 2. | **Подготовка приложения № 1 к заявке «Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры»** |
| 2.1. Формирование сведений о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов |
| 2.1.1. | Сведения о принадлежности земельных участков к территории моногорода | информа-ционная справка | май 2018 года | администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 2.1.2. | Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков | заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории (при наличии) | май2018 года | администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.3. | Сведения о видах разрешенного использования земельного(ых) участка(ов), входящего(их) в территорию моногорода (в том числе земельных участков, подлежащих образованию) | выписки из Единого государствен-ного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельных участках) или их копии, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки | июнь 2018 года | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 2.1.4. | Сведения о собственнике(ах) указанного(ых) земельного(ых) участка(ов), форме собственности, условиях и сроках владения |
| 2.1.5. | Сведения о наличии (отсутствии) обременений |
| 2.1.6. | Сведения об объектах инфраструктуры, необходимых для развития территории (земельных участков) | информацион-ная справка | май 2018 года | инициаторы инвестицион-ных проектов(по согласованию) |
| 2.2. | Формирование сведений в отношении земельных участков, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры |
| 2.2.1. | Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков | заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории (при наличии) | май 2018 года | администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 2.2.2. | Сведения о собственнике(ах) указанного(ых) земельного(ых) участка(ов), форме собственности, условиях и сроках владения | выписки из Единого государствен-ного реестра недвижимости об объектах недвижимости (о земельных участках) или их копии, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки | июнь 2018 года | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 2.2.3. | Сведения о наличии (отсутствии) обременений |
| 2.2.4. | Сведения о видах разрешенного использования земельного(ых) участка(ов), входящих в территорию моногорода |
| 3. | **Подготовка приложения № 2 к заявке «Технико-экономическое обоснование развития территории»** |
| 3.1. | Формирование сведений о наличии (отсутствии) генерального плана моногорода | копия утвержденного генерального плана моногорода | май 2018 года | администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 3.2. | Формирование сведений о потенциале территории по привлечению новых инвесторов и созданию новых рабочих мест | информацион-ная справка | май 2018 года | администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 3.3. | Формирование сведений о наличии (отсутствии) проекта планировки территории с приложением схематического плана размещения объекта(ов) инфраструктуры на картографической основе | копия утвержденного проекта планировки территории (при наличии) | май 2018 года | администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 3.4. | Формирование сведений об объеме мощностей и составе объектов инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, о требуемых сетях связи, необходимых и достаточных для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде, в том числе:существующее положение по объектам инженерной инфраструктуры электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, сетей связи в моногороде;инфраструктурные ограничения либо их отсутствие по всем видам ресурсов: электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации, сетям связи;выбор решения о снятии инфраструктурных ограничений;обоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений; информация, позволяющая определить потребность в создаваемых объектах инфраструктуры. При этом в случае наличия запасов мощностей (резерва) в создаваемых объектах инфраструктуры, по сравнению с имеющимися (заявленными) потребностями новых инвестиционных проектов, – подготовка дополнительного обоснования по сформированному резерву; баланс потребления ресурсов, в том числе текущий и в период после реализации объектов инфраструктуры | информацион-ная справка | июнь 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию), администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 3.5. | Формирование сведений о необходимой транспортной инфраструктуре (железнодорожной, автомобильной и прочей), в том числе:существующее положение по объектам транспортной инфраструктуры в моногороде;инфраструктурные ограничения либо их отсутствие;выбор решения о снятии инфраструктурных ограничений, в том числе обоснование технологических потоков, текущие и перспективные показатели интенсивности движения и грузопотокаобоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений;информация, позволяющая определить потребность в создаваемой инфраструктуре. При этом в случае наличия запасов мощностей в создаваемой инфраструктуре (резервов в пропускной способности) по сравнению с имеющимися (заявленными) потребностями новых инвестиционных проектов – подготовка дополнительного обоснования по сформированному резерву | информацион-ная справка | июнь2018 года | Министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 3.6. | Формирование сведений о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения (городского округа), схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемой теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения поселения (городского округа), программой газификации субъекта Российской Федерации, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, а также в соответствии с проектами данных документов | информацион-ная справка | июнь 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
| 3.7. | Формирование сведений о наличии (отсутствии) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности сметной стоимости, а также результатов проведенных работ по проектированию, включая инженерные изыскания и технические условия подключения (технологического присоединения) | заключение государствен-ной экспертизы проектной документации | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 3.8. | Формирование сведений о показателях социально-экономического развития моногорода, достижение которых предполагается обеспечить в случае принятия положительного решения о софинансировании создания объектов инфраструктуры | информацион-ная справка | июнь 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 3.9. | Формирование сведений о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры или присоединения к объектам инфраструктуры | информацион-ная справка | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопож- ского городского поселе-ния (по согласованию) |
| 3.10. | Сведения о возможности (невозможности) финансирования создания (развития) необходимых объектов инфраструктуры за счет средств иных институтов развития, федеральных инструментов поддержки инфраструктурных проектов (субсидий), а также о возможности финансирования необходимых мероприятий в рамках государственных программ субъекта Российской Федерации, а также муниципальных программ (без учета запрашиваемого софинансирования за счет средств Фонда) | информацион-ная справка | июнь 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,администрация Кондопож-ского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопож-ского городского поселе-ния (по согласованию) |
| 4. | **Подготовка приложения № 3 к заявке «Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту»** |
| 4.1. | Резюме новых инвестиционных проектов, в том числе объем привлекаемых инвестиций и количество создаваемых рабочих мест | паспорта инвестицион-ных проектов | май 2018 года | инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию) |
| 4.2. | Подтверждение перспективной потребности в использовании создаваемых объектов инфраструктуры | паспорта инвестицион-ных проектов |
| 5. | **Подготовка приложения № 4 к заявке «Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов»** |
| 5.1. | Выписка из закона (проекта закона) о бюджете субъекта Российской Федерации на текущий финансовый год и плановый период, отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации | выписка из закона (проекта закона)  | июль 2018 года | Министерство финансов Республики Карелия |
| 5.2. | Выписка из правового акта (проекта правового акта) муниципального образования о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета | выписка из правового акта (проекта правового акта) |
| 6. | **Подготовка приложения № 5 к заявке «Паспорт комплексного инвестиционного проекта** **по форме, утвержденной Минфином России»** |
| 6.1. | Паспорт комплексного инвестиционного проекта  | паспорт комплексного инвестицион-ного проекта | май 2018 года | инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию),Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |
| 7. | **Формирование перечня обосновывающих материалов (документов), представляемых в приложении № 6 к заявке** |
| 7.1. | Формирование перечня обосновывающих материалов (документов) к сведениям о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры | копии документов, являющихся основанием для установления обременений на земельные участки (при наличии); выписки из Единого государствен-ного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о земельных участках) или их копии, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки | июнь 2018 года | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 7.2. | Формирование перечня материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории | паспорт моногорода (данные о социально-экономическом положении) | май 2018 года | администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопож-ского городского поселения (по согласованию) |
|  |  | паспорт инфраструк-турного проекта (объекта инфраструк-туры) | июнь 2018 года | администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию),Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |
| расчет стоимости объектов-аналогов | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрация Кондопожского городского поселения (по согласованию) |
|  |  | утвержденная в установленном порядке проектная документация, включая сметную документацию, применитель-но к объектам капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены объектом инфраструк-туры | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
|  |  | копия положитель-ного заключения государствен-ной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам инфраструк-туры | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| копия актуального сводного сметного расчета и положитель-ного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | включенных в объекты инфраструк-туры, с обязательным представле-нием документов об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительства, на основании которых произведена актуализация сводного сметного расчета |  |  |
| выписка из генерального плана моногорода в части инженерной инфраструк-туры города | июнь 2018 года | администрацияКондопожского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | выписки из утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструк-туры поселения (городского округа), схемы и программы развития электроэнер-гетики субъекта Российской Федерации, схемы теплоснабже-ния, схемы водоснабжения и водо-отведения поселения (городского округа), программы газификации  | июнь 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),пдминистрацияКондопожского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | субъекта Российской Федерации, инвести-ционных программ ресурсо-снабжающих организаций или из проектов данных документов в части, касающейся обеспечения новых инвести-ционных проектов необходимой инфра-структурой |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  схематический план размещения объекта (объектов) инфра-структуры на карто-графической основе с привязкой к существу-ющим/перс-пективным сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электро-снабжения | июнь 2018 года | администрацияКондопожского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | технические условия на подключение (технологиче-ское присоединение) объектов инфраструк-туры к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям электро-снабжения с актуальным сроком действия на момент представления пакета документов | июнь 2018 года | администрацияКондопожского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | подписанные заявителями (участниками) инвестицион-ных проектов заявки и (или) иные документы, содержащие запросы (требования) к инфра-структуре по планируемым к реализации инвести-ционным проектам, принятые (согласован-ные) субъектом Российской Федерации | май 2018 года | инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию),Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | план-график строительства и (или) реконструкции объектов инфраструк-туры, соответствую-щий проекту организации строительства, совмещенный с графиком финансирова-ния и сроками подключения к инженерной инфраструк-туре инвестицион-ных проектов | июль 2018 года | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия,администрация Кондопожского муниципального района (по согласованию),администрацияКондопожского городского поселения (по согласованию) |
| 7.3. | Перечень материалов (документов) к сведениям о новых инвестиционных проектах | паспорт инвестицион-ного проекта | май 2018 года | инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | соглашения между субъектом Российской Федерации и инициаторами новых инвестицион-ных проектов, регулирующие намерения сторон по реализации новых инвестицион-ных проектов и объектов инфраструк-туры | июнь 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию) |
| выписки из Единого государствен-ного реестра юридических лиц (для инициаторов | июль 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | инвестицион-ных проектов) или их копии, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки |  |  |
| 7.4. | Дополнительные документы (представляются при наличии)  | бизнес-планы инвестицион-ных проектов, составленные не ранее чем за один год до даты подачи заявки и подписанные инициаторами инвестицион-ных проектов | июнь 2018 года | инициаторы инвестиционных проектов (по согласованию) |
| финансовая модель инвестицион-ного проекта |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | годовая бухгалтерская отчетность инициатора инвестицион-ного проекта за три предыдущих года (или за весь период хозяйственной деятельности, в случае ее осуществления меньше трех лет) |  |  |
| документы, подтвержда-ющие условия финансиро-вания инвестицион-ного проекта, в том числе за счет собственных (справка об источниках собственных средств, |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | выписка из инвестицион-ной программы, решение общего собрания акционеров/совета директоров) и заемных (кредитных) средств (заключенные кредитные договоры и/или договоры лизинга, гарантийные письма потенциальных инвесторов, письма о намерениях, статус переговоров с кредитными организациями, |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | прогнозные сроки принятия решения о кредитовании) |  |  |
| проектная документация по новым инвести-ционным проектам |
| документы, подтверж-дающие наличие сырьевой базы (договоры о поставке, комфортные письма, соглашения о намерениях) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | документы, подтвержда-ющие наличие сбытовой базы (договоры о реализации продукции, маркетинговые исследования, комфортные письма, соглашения о намерениях) |  |  |
| технические условия на подключение (технологи-ческое присоединение) объектов в рамках реализации новых инвестицион-ных проектов к сетям |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям электро-снабжения, с актуальным сроком действия на момент представления пакета документов |  |  |
| 7.5. | Представление заявки в Фонд  | направленная в Фонд заявка | III квартал 2018 года | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_