

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2018 года № 407р-П

г. Петрозаводск

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по подготовке заявки на создание промышленно-производственной особой экономической зоны на территории Вяртсильского городского поселения (Сортавальский муниципальный район, Республика Карелия) (далее – план мероприятий).

2. Контроль за исполнением плана мероприятий возложить на Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия.

 Глава

Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Утвержден распоряжением

Правительства Республики Карелия

от 14 июня 2018 года № 407р-П

**План мероприятий («дорожная карта») по подготовке заявки на создание промышленно-производственной особой экономической зоны на территории Вяртсильского городского поселения (Сортавальский муниципальный район, Республика Карелия)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Результат исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Формирование рабочей группы по подготовке заявки на создание промышленно-производст-венной особой экономической зоны на территории Вяртсильского городского поселения(Сортаваль-ский муниципальный район, Республика Карелия)(далее – ОЭЗ) | июнь 2018 года | правовой акт Правительства Республики Карелия о создании рабочей группы | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия  |
| 2. | Формирование сведений о наличии естественных экономико-географических конкурентных преимуществ Республики Карелия, Сортавальского муниципального района, Вяртсильского городского поселения для реализации инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию ОЭЗ  | июнь 2018 года | информационная справка | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, администра- ция Сортавальского муниципального района (по согласованию), админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 3. | Формирование сведений о наличии прогнозной положительной динамики (включая обоснование) объемов дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет Республики Карелия, а также в местный бюджет в связи с созданием и функционированием ОЭЗ | июнь 2018 года | информационная справка | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, Министерство финансов Республики Карелия,администрация Сортавальского муниципального района (по согласо-ванию), администрация Вяртсиль-ского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. | Формирование сведений о наличии инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели) и потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовывать эти проекты на территории предполагаемой к созданию ОЭЗ, с объемом запланированных инвестиций накопленным итогом за 3 года со дня создания ОЭЗ не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и местного бюджета | июнь2018 года | соглашения о намерениях реализовать инвести-ционные проекты, заключенные между Правительством Республики Карелия и потенциальными инвес-торами, содержащие информацию о плани-руемых объемах инвестиций (в том числе капитальных вложений), осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, о количестве рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, об объеме налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней, об объеме таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ за 10 лет реализации проекта с разбивкой по годам | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» (по согласо-ванию) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Формирование сведений о значениях и обоснованности прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ (постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 года № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон»)  | июнь 2018 года | документ, содержащий расчеты прогнозных показателей эффектив-ности функционирования предполагаемой к созда-нию ОЭЗ, необходимые для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 6. | Формирование сведений о наличии не менее одного хозяйственного общества, намеревающегося осуществлять функции управляющей компании, подтвердившего в письменной форме готовность заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти соглашение об управлении ОЭЗ и принять на себя обязательство привлечь не менее 50 процентов планируемого объема внебюджетных инвестиций на создание и функционирование ОЭЗ | июнь 2018 года | информационная справка | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |
| 7. | Формирование сведений о возможностях обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми, сведений об имеющихся инфраструктурных и иных ограничениях, предложений об их устранении, достаточных для обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами | июнь 2018 года | финансово-экономическое обоснование создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, иннова-ционной, социальной и иной инфраструктуры ОЭЗ, сроков создания указанных объектов, включая предполагаемый объем и сроков финанси-рования создания таких объектов за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета Республики Карелия, местного бюджета, внебюджетных источ-ников финансирования | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,Министерство финансов Республики Карелия, админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 8. | Формирование сведений о наличии успешного опыта реализации в Республике Карелия и Вяртсильском городском поселении крупных инвестиционных проектов с участием российских и иностранных инвесторов | июнь2018 года | информационная справка | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» (по согласо-ванию) |
| 9. | Формирование сведений о наличии на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ: | июнь2018 года | информационные справки | администрация Сортавальского муниципального района (по согласованию), администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | а) подъездных путей (автомобильные дороги общего пользования, железнодорожные пути общего и необщего пользования, морские и речные порты, гражданские аэродромы) | Министерство по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | б) сетей инженерно-технического обеспечения (сети водоснабжения и водоотведения, в том числе насосные станции, сети теплоснабжения, линии электропередачи, сети газоснабжения) | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Респуб-лики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | в) информационно-коммуникационной инфра-структуры (телекоммуникации, информационно-вычислительные сети, линии телефонной связи)  | Министерство по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | г) зданий и сооружений внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ (количество, технические характеристики, категория назначения, год постройки, дата и категория последнего капитального ремонта) | администрация Сортавальского муниципального района (по согласованию), администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | д) котельных, бойлерных, трансформаторных подстанций (свободные мощности) | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Респуб-лики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | е) магистральных трубопроводов (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики) | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Респуб-лики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | ж) объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, округов санитарной охраны, а также лечебных природных ресурсов, зоны охраны которых примыкают к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ или находятся внутри нее | Министерство культуры Респуб-лики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
|  | з) социальной и иной инфраструктуры (количество объектов в сферах науки и образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортного комплекса, отдыха, коллективного размещения и общественного питания) | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия |
| 10.  | Формирование сведений об оценке предполагаемой к созданию ОЭЗ по показателям рентабельности, доходности и срока окупаемости | июнь 2018 года | документ, содержащий оценку предполагаемой к созданию ОЭЗ по показа-телям рентабельности, доходности и срока окупаемости | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, админист-рация Вяртсильского городского поселения (по согласованию),акционерное общество «Корпора-ция развития Республики Карелия» (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. | Формирование сведений о наличии утвержденных документов территориального планирования Республики Карелия, Сортавальского муниципального района, а также Вяртсильского городского поселения, в котором на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ | июль 2018 года(в части схемы территориаль-ного планиро-вания Респуб-лики Карелия),август 2018 года (в части схемы территориаль-ного планиро-вания Сорта-вальского муниципаль-ного района и генерального плана Вяртсильского городского поселения) | копии утвержденных Правительством Республики Карелия документов террито-риального планирования Республики Карелия и копии утвержденных представительными органами муниципаль-ных образований документов террито-риального планирования муниципальных образований, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмот-рено создание ОЭЗ | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, адми-нистрация Сортавальского муниципального района (по согласованию), администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 12. | Формирование сведений о наличии проекта планировки территории ОЭЗ и перспективного плана развития ОЭЗ | июль2018 года | проект планировки территории ОЭЗ и перспективный план развития ОЭЗ | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13. | Формирование сведений о наличии анализа экологических рисков проекта создания ОЭЗ и (или) стратегии управления экологической эффективностью | июнь2018 года | информационная справка | Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия |
| 14. | Формирование перечня земельных участков, расположенных в границах предполагаемой к созданию ОЭЗ | июнь2018 года | перечень земельных участков, расположенных в границах предполагаемой к созданию ОЭЗ | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 15. | Описание местоположения границ ОЭЗ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства | июль2018 года | документ, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 16. | Получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах предполагаемой к созданию ОЭЗ, и зарегистрированных правах на них | июль2018 года | выписки из Единого государственного реестра недвижимости | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 17. | Подготовка копии кадастрового плана территории, содержащего сведения о границах планируемой к созданию ОЭЗ, о земельных участках**,** планируемых к включению в границы ОЭЗ, в масштабе 1:100 000 | июль2018 года | копия кадастрового плана территории | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | Получение письменного согласия собственников (арендаторов, землепользователей, землевла-дельцев) на включение земельных участков в границы ОЭЗ, согласия собственников объектов недвижимости на включение их в границы ОЭЗ | июнь2018 года | письменное согласие собственников (аренда-торов, землепользо-вателей, землевладельцев) на включение земельных участков в границы ОЭЗ, согласия собственников объектов недвижимости на включение их в границы ОЭЗ | администрация Сортавальского муниципального района (по согласованию), администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 19. | Подготовка документа, подтверждающего согласие Правительства Республики Карелия на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования | июль 2018 года | документ, подтверждающий согласие Правительства Республики Карелия на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по управле-нию и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия,Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия |
| 20. | Подготовка документа, подтверждающего согласие муниципального образования на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и располо-женными в границах ОЭЗ, на срок ее существования | июль 2018 года | документ, подтверждающий согласие муниципального образования на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на управление и распоряжение земель-ными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муници-пальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования | Министерство экономического развития и промышленности Республике Карелия, адми-нистрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 21. | Подготовка выписок из стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа, государственных программ Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Республики Карелия, государственных программ Республики Карелия, схем территориального планирования Республики Карелия и муниципального образования, на территории которого предполагается создание ОЭЗ, содержащих подтверждение соответствия целей создания ОЭЗ указанным документам | август2018 года | соответствующие выписки из документов стратегиче-ского планирования | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, адми-нистрация Сортавальского муниципального района (по согласованию), администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |
| 22. | Подготовка копии утвержденного Главой Республики Карелия Лесного плана Республики Карелия, лесохозяйственного(ых) регламента(ов), а также выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах планируемой к созданию ОЭЗ | июнь2018 года | копия лесного плана Республики Карелия, лесохозяйственные регламенты, выписки из государственного лесного реестра | Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия |
| 23. | Подготовка проекта соглашения о создании соответствующей ОЭЗ между Правительством Российской Федерации, Правительством Респуб-лики Карелия и муниципальным образованием, согласованного с исполнительными органами государственной власти Республики Карелия, с органами местного самоуправления Вяртсиль-ского городского поселения, отвечающего требованиям Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», в том числе подготовка проекта комплекса мероприятий по разработке проекта плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения планируемой к созданию ОЭЗ и прилегающей к ней территории | июль2018 года | проект соглашения о создании ОЭЗ | Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия, администрация Вяртсильского городского поселения (по согласованию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_