

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ**

**«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**185035 г. Петрозаводск, ул.Ф.Энгельса, дом 4, каб.51 в, тел/факс (8921) 468-000-3**

|  |
| --- |
| **Главам и главам администраций муниципальных образований**  **Республики Карелия** |

от 16 октября 2019 года № 40/1-01

Уважаемые коллеги!

19-20 декабря 2019 года в городе Москве пройдет Всероссийский семинар-конференция «ЖКХ будущего 2019. Актуальные вопросы и решения» Организатор мероприятия – Фонд развития государственного и муниципального управления. Мероприятие проходит при поддержке Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Ключевыми направлениями работы Всероссийского семинара-конференции станут вопросы по тематике ЖКХ, поднятые Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в Посланиях к Федеральному Собранию 2018 и 2019 годов.

Программные вопросы мероприятия сформулированы руководителями организаций в сфере ЖКХ 72 субъектов Российской Федерации, некоторые их них имеют острый характер.

К участию во Всероссийском семинаре-конференции приглашаются представители муниципалитетов и местных органов власти, представители администраций субъектов Российской Федерации, профильных федеральных ведомств, руководители УК, ТСЖ, эксперты компаний, занятых в реализации государственных проектов в сфере ЖКХ.

Задача мероприятия – получение практических ответов на самые актуальные практические вопросы, волнующие руководителя в формате «как сделать?», обсуждение вопросов эффективного взаимодействия участников отрасли и фиксация законодательных инициатив.

В рамках мероприятия состоится выставка наиболее интересных проектов в сфере информатизации ЖКХ. Участники семинара-конференции получат федеральный диплом об участии во Всероссийском семинаре-конференции.

Подробная информация о мероприятии и регистрация участников, докладчиков на официальном сайте <https://www.gkhconf.ru/2019/>.

Список программных вопросов мероприятия 2019 года в Приложении 1. Для представителей ОМСУ и организаций ЖКХ субъекта при наличии письма-подтверждения действуют специальные условия по оргвзносу участника (предоставление бюджетной квоты скидка 40%) и размещению, что делает участие в мероприятии доступным для организаций даже из небольших и удаленных муниципальных образований.

Контакты по участию +7(495)660-3935, [reg@gosexpert24.ru](mailto:reg@gosexpert24.ru)

С уважением, исполнительный директор Ассоциации О.А. Бурак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ПРОГРАММНЫЕ ВОПРОСЫ**

**Всероссийский семинар-конференция «ЖКХ будущего. Актуальные вопросы и решения»**

**Коммунальные услуги**

Как избежать завышения стоимости коммунальных услуг

Как избежать роста тарифов на коммунальные услуги

Как правильно оформить начисление платы за ЖКУ (прозрачность формирования

цена)

Как осуществлять непрерывное и качественное предоставление ЖКУ

Как добиться повышения качества ЖКУ

Как добиться оптимизации затрат на ЖКУ

Как правильно взимать оплату за отопление при наличии ОДПУ (общедомовой

прибор учета) и ИПУ (индивидуальный прибор учета)

Как и за чей счет приобретаются ОДПУ / ИПУ

Как и за чей счет устанавливаются ОДПУ / ИПУ

Как избежать неудовлетворительного состояния общего имущества жилого дома

Как избежать неудовлетворительного состояние придомовой территории

Как правильно оформить / произвести переселение из аварийного жилья

Как избежать не платежей за КУ жильцов

Как правильно начислять плату за капитальный ремонт

**ТКО**

Как правильно оформить взимание платы за ТКО (твердые коммунальные отходы)

(отдельной строкой или дополнительная сумма "содержание жилья")

Как обеспечить экологическую безопасность при обращении с ТКО

Как правильно оформить/заключить договора на вывоз ТКО

Региональный оператор по вывозу ТКО

Как обеспечить вывоз мусора, уборку прилегающих территорий

**Взаимодействие с ОМСУ**

Как органы Местного самоуправления могут назначить УК на "бесхозные дома"

Как органы местного самоуправления определяют места накопления ТКО и ведение

их реестра

Как сделать привлекательным ЖКХ для бизнеса (опыт муниципалитетов по

реализации инвестиционных проектов)

Как привлечь частных инвестиций (государственно-муниципально-частное

партнерство)

Как взаимодействовать с ОМС в вопросах оформления имущества в собственность

многоквартирного дома

Как оформить жалобу в ОМС на соблюдение прав в сфере ЖКХ

Контроль и проверки со стороны ОМС в ЖКХ

**Кадры**

Система повышения квалификации ЖКХ ФЗ 238 ФЗ

Центр повышения квалификации

**Водоснабжение**

Как улучшить качество воды

Как осуществить ремонт очистных сооружений

**Газоснабжение**

Как правильно оформить договор на обслуживание внутриквартирного газового

оборудования

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ КОМПАНИИ (РСО)**

Как избежать УК долгов перед РСО

Проверки Федеральной службы по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг)

**УК должников перед РСО**

Как перейти на прямые договора с РСО

Как и за чей счет устанавливается оборудование РСО

Как избежать не платежей УК перед поставщиками ресурсов

**УК, ТСЖ, ЖСК**

Законность действий УК, ТСЖ, ЖСК

Как соответствовать обязательным требованиям УК, ТСЖ, ЖСК

Как осуществлять эффективное руководство УК

Как создать и организовать работу ЖСК и ТСЖ

Лицензирование УК

Как правильно предоставить отчет УК

Как повысить качество работы УК

Как добиться прозрачности отчетности финансовой деятельности

Как попасть в рейтинг УК

Как организовать работу с население по вопросам жилищно-коммунальной сферы

Слабая конкуренция на рынке УК (низкое качество - высокая стоимость)

Как при дефиците бюджета содержать в технической исправности инженерное

оборудование жилого и нежилого фонда

**Управление МКД (многоквартирного дома)**

Как организовать текущий ремонт МКД

Как избежать низкого качества обслуживания МКД

Как происходит замена приборов учета воды, тепловой и электроэнергии в

многоквартирных домах

Как подать заявку на модернизацию / замену лифтового оборудования

Как подготовиться к отопительному сезону

Как оформить и зарегистрировать Совет многоквартирного дома в органах местного

самоуправления

Как организовать работу Совета МКД

Как правильно проводить и оформлять общие собрания собственников (протоколы,

голосования, доступность информации)

Как обустроить придомовую территорию

Как попасть в программу по капитальному ремонту

Как осуществить соблюдение сроков выполнения капитального ремонта

Как правильно оформить проведение капитального ремонта (документация, виды

работ, сроки и прием работ)

Как организовать работу с подрядчиком на выполнение ремонтных работ (смета,

выполнение, сдача, акты)

Как попасть в проект "Формирование комфортной городской среды"

Как попасть в программу по благоустройству дворовой территории

Как взыскать дебиторскую задолженность с должника

Как избежать судебных разбирательств по взысканию платежей с неплательщиков

Как работать УК с неплательщиками

**ГИС ЖКХ**

Для чего нужен сайт ГИС ЖКХ

**Разное**

Как стать Цифровым ЖКХ

Как адаптировать ЖКХ к рыночной экономике

Как повышение тарифов на ЖКХ дважды в год влияет на их работу

Практика разрешения в судах общей юрисдикции, между организациями жилищно-

коммунального хозяйства, физическими и юридическими лицами.