

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2011 года № 333-П

г. Петрозаводск

О Региональной адресной программе по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда с учетом

необходимости развития малоэтажного жилищного

строительства на 2011-2012 годы

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100157) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в Республике Карелия Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую Региональную адресную [программу](consultantplus://offline/main?base=RLAW904;n=26131;fld=134;dst=100008) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011-2012 годы.

Глава

Республики Карелия А.В. Нелидов

Утверждена постановлением

Правительства Республики Карелия

от 5 декабря 2011 года № 333-П

**Региональная адресная программа**

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011-2012 годы**

ПАСПОРТ

Региональной адресной программы по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства

на 2011-2012 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | - Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011- 2012 годы (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон) |
| Государственный заказчик Программы –Уполномоченный орган Республики Карелия | - Министерство строительства Республики Карелия |
| Основные разработчики Программы | - Министерство строительства Республики Карелия |
| Цели и задачи Программы | - основные цели Программы:  переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;  увеличение объемов малоэтажного строительства на террито-рии Республики Карелия.  Основные задачи Программы:  ликвидация аварийного жилищного фонда;  строительство многоквартирных домов малоэтажной застройки;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) |
| Исполнители Программы | - Министерство строительства Республики Карелия;  администрация Сегежского городского поселения;  администрация Рабочеостровского сельского поселения;  администрация Ляскельского сельского поселения |
| Важнейшие целевые индикаторы и основные показатели Программы | - расселение 7 аварийных домов, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 1020,10 кв.м |
| Перечень подпрограмм | - нет |
| Срок реализации Программы | - 2011 год – II квартал 2012 года |
| Объемы и источники финансирования Программы | - объем финансирования Программы составит 31006500 рублей, из них:  средства Фонда – 23434430 рублей;  средства бюджета Республики Карелия на долевое финан-сирование – 5469852 рубля;  средства местных бюджетов на долевое финансирование – 1698718 рублей;  средства местных бюджетов на оплату разницы превышения площадей жилых помещений – 403500 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - обеспечение органами местного самоуправления безопасных и комфортных условий проживания граждан;  переселение из аварийного жилищного фонда – 57 человек;  снос 7 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом |
| Система организации контроля за исполнением Программы | - органы местного самоуправления ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным, представляют Государственному заказчику Программы – Министерству строительства Республики Карелия отчеты о ходе реализации Программы.  Государственный заказчик Программы обобщает указанные отчеты и направляет отчеты установленного образца в Фонд |

I. Введение

Программа разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100157), методическими рекомендациями по разработке региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными Правлением государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Программа предусматривает расселение только многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=70316;fld=134;dst=100132) аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. При этом многоквартирные дома, признанные с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, могут быть включены в эту региональную адресную программу только в случае отсутствия на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии:

- с п[риказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=5344;fld=134) Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 года № 529 "Положение по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания";

- с п[остановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=44212;fld=134;dst=100008) Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 года № 552 "Положение о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания";

- с [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100132) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и много-квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии.

II. Содержание проблемы и обоснование ее решения

программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность районов и городов.

По состоянию на конец 2010 года, в соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия, в Республике Карелия насчитывалось 985 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, с общей площадью жилых помещений 202,1 тыс. кв. метров, в которых проживают 7,8 тыс.человек.

Наличие аварийного жилищного фонда учтено Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия в 17 из 18 муниципальных районов и городских округов в Республике Карелия.

В Программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=70316;fld=134;dst=100139) аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в которых собственники помещений на общих собраниях собственников приняли единогласное решение о готовности участвовать в данной Программе.

[Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW904;n=26131;fld=134;dst=100080) аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по муниципальным образованиям, выполнившим условия, предусмотренные [пунктами 5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100131)-[9.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=90) и [12 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=22) Федерального закона, и принявшими решение о долевом и дополнительном финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет местных бюджетов, приведен в приложении № 1.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2.

В Программу включены 3 муниципальных образования:

Сегежское городское поселение;

Ляскельское сельское поселение;

Рабочеостровское сельское поселение.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств бюджетов соответствующих муниципальных образований, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;

увеличение объемов малоэтажного строительства на территории Республики Карелия.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы предусматривает использование финансовых средств:

- Фонда;

- бюджета Республики Карелия;

- бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе.

В соответствии с произведенным Фондом расчетом минимальная доля долевого финансирования региональных адресных программ за счет средств бюджета Республики Карелия и (или) местных бюджетов на основании данных Министерства финансов Российской Федерации в 2011 году составляет 23,42 процента.

Субсидии муниципальным образованиям предоставляются на финансирование строительства домов, перечисленных в [пунктах 2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134;dst=100783) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134;dst=100784) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков. При этом ввод в эксплуатацию домов, в которые переселяются граждане из аварийного жилищного фонда согласно [приложению № 1](consultantplus://offline/main?base=RLAW904;n=26131;fld=134;dst=100080), и мероприятия по расселению граждан должны быть завершены не позднее II квартала 2012 года.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, составляет 30000 рублей (предельная стоимость одного квадратного метра не превышает стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную приказом Министерством регионального развития Российской Федерации для Республики Карелия от 31 января 2011 года № 28).

Обоснование объема средств определяется исходя из стоимости одного квадратного метра и общей площади жилых помещений, подлежащих расселению.

В случае приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100355) нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы  реализации | Всего | Средства  Фонда | Средства  бюджета  Республики Карелия | Средства бюджетов муниципальных образований | |
|  |  |  |  | на долевое финансиро-вание | на оплату разницы превышения площадей жилых помещений |
| 2011-2012 годы | 31006500,00 | 23434430,00 | 5469852,00 | 1698718,00 | 403500,00 |

Долевое софинансирование Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований в расчете от объема средств консолидированного бюджета Республики Карелия, предусмотренных на реализацию мероприятий по соответствующему муниципальному образованию, определяется исходя из доли межбюджетных трансфертов (без учета субвенций) в объеме собственных доходов местного бюджета и составляет:

Сегежское городское поселение – 50 процентов;

Ляскельское сельское поселение – 10 процентов;

Рабочеостровское сельское поселение – 10 процентов.

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Карелия и бюджетов муниципальных образований указан в [приложении № 1](consultantplus://offline/main?base=RLAW904;n=26131;fld=134;dst=100080) к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется исполнителем Программы – Министерством строительства Республики Карелия, органами местного самоуправления.

Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с Министерством строительства Республики Карелия в ходе реализации Программы определяется в соглашениях, заключаемых в соответствии с законодательством.

Министерство строительства Республики Карелия обеспечивает:

- оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- достижение планируемых показателей выполнения Программы;

- контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;

- прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации Программы;

- предоставление общественности информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, в понятной и доступной форме;

- достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100228) и договором с Фондом о долевом финансировании Программы.

Органы местного самоуправления осуществляют:

- контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представление в Министерство строительства Республики Карелия информации о ходе реализации Программы и расходовании средств Фонда, бюджета Республики Карелия и местных бюджетов;

- размещение муниципальных заказов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116659;fld=134) от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

- разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения, но не позднее срока реализации Программы;

- формирование земельных участков, освободившихся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с утвержденными генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и поселений Республики Карелия.

VI. Оценка социально-экономической эффективности

реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживаю-щими в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях;

улучшение состояния здоровья населения;

улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы ликвидируется 1020,10 кв. метра общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Результатом привлечения средств Фонда к реализации Программы станет также и улучшение городской (сельской) среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Одним из основных показателей, по которым оцениваются итоги реализации Программы, является количество расселяемых многоквартирных аварийных жилых домов - 7, в которых подлежат расселению в рамках Программы 23 жилых помещения (общей площадью 1020,10 кв.метра), в которых зарегистрировано 57 граждан.

Планируемые [показатели](consultantplus://offline/main?base=RLAW904;n=26131;fld=134;dst=100082) выполнения Программы указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

VII. Использование средств, составляющих разницу между

начальной (максимальной) ценой муниципального контракта

и ценой заключенного муниципального контракта

В рамках реализации Программы средства, составляющие разницу между рассчитанной в соответствии с [частью 7 статьи 20.5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100372) Федерального закона начальной (максимальной) ценой строительства домов или приобретения жилых помещений в таких домах и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть направлены на финансирование работ по формированию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства домов, указанных в [части 3 статьи 20.5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100299) Федерального закона в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры определяется с учетом генерального плана поселения, местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – на основании [части 2 статьи 46.1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134;dst=40) Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, к которым в соответствии с [пунктом 13 раздела 3.1.5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=41063;fld=134;dst=100252) Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150, могут быть отнесены: головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация; основные объекты связи; гидротехнические сооружения; сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Использование неизрасходованных средств, возникших в рамках реализации Программы, осуществляется на основании перечня мероприятий, определенных [частью 8 статьи 20.5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116780;fld=134;dst=100306) Федерального закона.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Программе | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | | | | | | |
| Перечень аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждаю-щий признание МКД аварийным | | | | Планируемая дата окончания переселения | | Планируемая дата сноса МКД | | Число жителей всего | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
| всего | в том числе | | всего | | в том числе | | всего | в том числе | | |
| номер | | дата | | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |
| чело-век | чело-век | кв.м | | еди-ниц | еди-ниц | еди-ниц | кв.м | | кв.м | кв.м | руб-лей | руб-лей | рублей | руб-лей | руб-лей |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Итого по Республике Карелия | | X | | X | | X | | X | | 57 | 57 | 1 215,80 | | 23 | 7 | 16 | 1020,10 | | 306,20 | 713,90 | 30 603 000,00 | 23 434430,00 | 5 469 852,00 | 1 698 718,00 | 403 500,00 |
| Итого по Сегежскому городскому поселению | | X | | X | | X | | X | | 14 | 14 | 382,00 | | 7 | 0 | 7 | 348,80 | | 0,00 | 348,80 | 10 464000,00 | 8 013 331,00 | 1 225 334,00 | 1 225 335,00 | 0,00 |
| 1. | г. Сегежа, ул.Мира, д.6 | 1 | | 29.05.2008 | | 02.2012 | | 02.2012 | | 14 | 14 | 382,00 | | 7 | 0 | 7 | 348,80 | | 0,00 | 348,80 | 10 464 00,00 | 8 013 331,00 | 1 225 334,00 | 1 225 335,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Итого по Ляскельскому сельскому поселению | | X | X | X | X | 12 | 12 | 326,90 | 4 | 0 | 4 | 164,40 | 0,00 | 164,40 | 4 932 000,00 | 3 775 579,00 | 1 039 187,00 | 117 234,00 | 0,00 |
| 2. | пос. Хийден-сельга, ул.Ладожская, д.1 | 29 | 07.11.2009 | 02.2012 | 02.2012 | 12 | 12 | 326,90 | 4 | 0 | 4 | 164,40 | 0,00 | 164,40 | 4 932 000,00 | 3 775 579,00 | 1 039 187,00 | 117 234,00 | 0,00 |
| Итого по Рабочеостровскому сельскому поселению | | X | X | X | X | 31 | 31 | 506,90 | 12 | 7 | 5 | 506,90 | 306,20 | 200,70 | 15 207000,00 | 11 645520,00 | 3 205 331,00 | 356 149,00 | 403 500,00 |
| 3. | пос.Рабоче-  островск, ул.Октябрьская, д.13 | б/н | 21.11.2006 | 02.2012 | 02.2012 | 3 | 3 | 59,10 | 2 | 1 | 1 | 59,10 | 29,80 | 29,30 | 1 773 000,00 | 1 357 763,00 | 373 713,00 | 41 524,00 | 0,00 |
| 4. | пос. Рабоче-островск, ул.Октябрьская, д.26 | б/н | 21.11.2006 | 02.2012 | 02.2012 | 10 | 10 | 127,60 | 3 | 1 | 2 | 127,60 | 55,90 | 71,70 | 3 828 000,00 | 2 931 482,00 | 806 866,00 | 89 652,00 | 0,00 |
| 5. | пос.Рабоче-островск, ул.Строителей, д.4 | б/н | 24.11.2006 | 02.2012 | 02.2012 | 5 | 5 | 104,80 | 2 | 2 | 0 | 104,80 | 104,80 | 0,00 | 3 144 000,00 | 2 407 675,00 | 662 692,00 | 73 633,00 | 0,00 |
| 6. | пос. Рабоче-островск, ул.Строителей, д.8 | б/н | 24.11.2006 | 02.2012 | 02.2012 | 5 | 5 | 99,70 | 2 | 0 | 2 | 99,70 | 0,00 | 99,70 | 2 991 000,00 | 2 290 508,00 | 630 443,00 | 70 049,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 7. | пос.Рабоче-островск, ул.Строителей, д.9 | б/н | 24.11.2006 | 02.2012 | 02.2012 | 8 | 8 | 115,70 | 3 | 3 | 0 | 115,70 | 115,70 | 0,00 | 3 471 000,00 | 2 658 092,00 | 731 617,00 | 81 291,00 | 403 500,00 |

Приложение № 2 к Программе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | | Строительство МКД | | | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стои-мость, всего | До-  пол-  нитель-ные источ-ники фи-  нан-сиро-вания | Нор-ма-тив-ная стои-мость 1 кв.м | 3/4 от норма-тив-ной стои-мости |
|
| всего | частная собственность,  в том числе | | площадь | стоимость | | удельная стоимость 1 кв.м | | площадь | стоимость | | удельная стоимость 1 кв.м | | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв.м |
|
|  |  | кв. м | кв. м | | кв. м | рублей | | рублей | | кв. м | рублей | | рублей | | кв. м | руб-лей | руб-лей | кв. м | руб-лей | руб-лей | рублей | руб-лей | руб-лей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Итого по субъекту Республики Карелия | | 1020,10 | 306,20 | | 513,20 | 15396000,00 | | 30000,00 | | 506,9 | 15207000,00 | | 30000,00 | | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 30 603 000,00 | 403 500,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| Итого по Сегежскому городскому поселению | | 348,80 | 0,00 | | 348,80 | 10464000,00 | | 30000,00 | | 0,00 | 0,00 | |  | | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 10 464 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | г. Сегежа, ул. Мира, д.6 | 348,80 | 0,00 | 348,80 | 10464000,00 | 30000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 464 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| Итого по Ляскельскому сельскому поселению | | 164,40 | 0,00 | 164,40 | 4 932 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 4 932 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| 2. | пос.Хийден-сельга, ул.Ладож- ская, д.1 | 164,40 | 0,00 | 164,40 | 4 932 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 932 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| Итого по Рабочеостровскому сельскому поселению | | 506,90 | 306,20 | 0,00 | 0,00 |  | 506,90 | 15 207 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 15 207 000,00 | 403 500,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| 3. | пос.Рабоче-островск, ул.Октябрь-ская, д.13 | 59,10 | 29,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,10 | 1 773 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 773 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| 4. | пос.Рабоче-островск, ул.Октябрь-ская, д.26 | 127,60 | 55,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 127,60 | 3 828 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 828 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 5. | пос.Рабоче-островск, ул. Строи-телей, д.4 | 104,80 | 104,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104,80 | 3 144 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 144 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| 6. | пос.Рабоче-островск, ул. Строи-телей, д.8 | 99,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99,70 | 2 991 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 991 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |
| 7. | пос.Рабоче-островск, ул. Строи-телей, д.9 | 115,70 | 115,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,70 | 3 471 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 471 000,00 | 403 500,00 | 30 000,00 | 22 500,00 |

Приложение № 3 к Программе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые показатели выполнения Программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципаль-ных образований | Расселенная площадь | | | | | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
|
| I квар-тал | II квар-  тал | | III квар-тал | | IV квар-тал | | всего по году | | I квар-тал | II квар-тал | | III квар- тал | | IV квар-тал | | всего по году | I квар-тал | II квар-тал | III квар-тал | IV квар-тал | всего по году |
| кв.м | кв.м | | кв.м | | кв.м | | кв.м | | еди-ниц | еди-ниц | | еди-  ниц | | еди-ниц | | еди-ниц | чело-век | чело-век | чело-век | чело-век | чело-век |
|  | Итого по программе | 0,00 | 1 020,10 | | 0,00 | | 0,00 | | 1 020,10 | | 0 | 23 | | 0 | | 0 | | 23 | 0 | 57 | 0 | 0 | 57 |
| 1. | Сегежское городское поселение | 0,00 | 348,80 | | 0,00 | | 0,00 | | 348,80 | | 0 | 7 | | 0 | | 0 | | 7 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 |
| 2. | Рабочеостров-ское сельское поселение | 0,00 | 506,90 | | 0,00 | | 0,00 | | 506,90 | | 0 | 12 | | 0 | | 0 | | 12 | 0 | 31 | 0 | 0 | 31 |
| 3. | Ляскельское сельское поселение | 0,00 | 164,40 | | 0,00 | | 0,00 | | 164,40 | | 0 | 4 | | 0 | | 0 | | 4 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
|  | 2012 год | 0,00 | 1 020,10 | | 0,00 | | 0,00 | | 1 020,10 | | 0 | 23 | | 0 | | 0 | | 23 | 0 | 57 | 0 | 0 | 57 |
| 1. | Сегежское городское поселение | 0,00 | 348,80 | | 0,00 | | 0,00 | | 348,80 | | 0 | 7 | | 0 | | 0 | | 7 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 |
| 2. | Рабочеостров-ское сельское поселение | 0,00 | 506,90 | | 0,00 | | 0,00 | | 506,90 | | 0 | 12 | | 0 | | 0 | | 12 | 0 | 31 | 0 | 0 | 31 |
| 3. | Ляскельское сельское поселение | 0,00 | 164,40 | | 0,00 | | 0,00 | | 164,40 | | 0 | 4 | | 0 | | 0 | | 4 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |