

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 года № 307-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Республики**

**Карелия от 28 марта 2012 года № 98-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести прилагаемые изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Карелия от 28 марта 2012 года № 98-П (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, № 3, ст. 470; № 6, ст. 1157; 2013, № 2, ст. 247; Карелия, 2013, 1 августа).

 Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

Приложение к постановлению

Правительства Республики Карелия

от 11 октября 2013 года № 307-П

Изменения,

которые вносятся в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Наименование Программы | Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012-2013 годы (далее – Программа) |  |
|  | Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |  |
|  | Государственный заказчик Программы – Уполномоченный орган Республики Карелия | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |  |
|  | Основной разработчик Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |  |
|  | Цели и задачи Программы | основные цели Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания; увеличение объемов малоэтажного строительства на территории Республики Карелия. Основные задачи Программы: ликвидация аварийного жилищного фонда; улучшение жилищных условий граждан Республики Карелия, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными; строительство многоквартирных домов малоэтажной застройки; формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)  |  |
|  | Исполнители Программы | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;администрация Кондопожского городского поселения;администрация Лахденпохского городского поселения;администрация Питкярантского городского поселения; администрация Олонецкого городского поселения  |  |
| Важнейшие целевые индикаторыи основные показатели Программы | расселение 9 аварийных жилых домов, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 2157,20 кв. м |  |
| Перечень подпрограмм |  нет |  |
| Срок реализации Программы | 2012-2013 годы |  |
| Объем и источники финансирования Программы | объем финансирования Программы составит 71 224 679,74 рубля, из них: средства Фонда – 49 296 377,21 рубля; средства бюджета Республики Карелия на долевое финанси-рование – 12 060 846,72 рубля; средства местных бюджетов на долевое финансирование – 3 015 216,67 рубля; средства местных бюджетов на оплату разницы превышения площадей жилых помещений – 6 852 239,14 рубля |  |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализации Программы | обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан;переселение из аварийного жилищного фонда 109 человек; снос 9 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом |  |
| Система организации контроля за исполнением Программы | органы местного самоуправления ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным, представляют Государственному заказчику Программы – Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия отчеты о ходе реализации Программы.  Государственный заказчик Программы обобщает указанные отчеты и направляет сводный отчет в установленном порядке в Фонд  | ». |

2. В разделе II Программы абзац десятый признать утратившим силу.

3. В разделе IV Программы:

таблицу «Объем ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем ресурсного обеспечения Программы

 (рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реали-зации | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета Республики Карелия | Средства бюджетовмуниципальных образований |  |
| на долевое финансиро- вание | на оплату разницы превы-шения площа- дей жилых помещений |  |
| 2012 год - IV квартал 2013 года | 71 224 679,74 | 49 296 377,21 | 12 060 846,72 | 3 015 216,67 | 6 852 239,14 | »; |

абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

4. В разделе V Программы слова «Министерство строительства Республики Карелия» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия» в соответствующем падеже.

5. В разделе VI Программы:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будут ликвидированы 2157,2 кв. м общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Одним из основных показателей, по которым оцениваются итоги реализации Программы, является количество расселяемых многоквартирных аварийных жилых домов – 9, в которых подлежат расселению в рамках Программы 59 жилых помещений (общей площадью 2157,2 кв. м), в которых зарегистрировано 109 граждан.».

6. Приложения № 1, 2, 3 к Программе изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 1 к Программе |
| **Перечень аварийных многоквартийных домов (далее – МКД)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | АдресМКД | Документ,подтверждающийпризнание МКДаварийным | Планируемая дата окончанияпереселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилыхпомещений МКД | Количество расселяемых жилыхпомещений | Расселяемая площадь жилыхпомещений | Стоимость переселения граждан | Дополнительные источникифинансирования |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе |
| номер | дата | частнаясобственность | муниципальнаясобственность | частнаясобственность | муниципальнаясобственность | за счет средствФонда | за счет средствбюджета субъектаРоссийскойФедерации | за счет средствместного бюджета |
| чело- век | чело- век | кв. м | еди- ниц | еди- ниц | еди-ниц | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| Итого по Республике Карелия | X | X | X | X | 109 | 109 | 2 867,3 | 59 | 19 | 40 | 2 157,2 | 615,1 | 1 542,1 | 64 372 440,60 | 49 296 377,21 | 12 060 846,72 | 3 015 216,67 | 6 852 239,14 |
| Итого по городу Кондопоге | X | X | X | X | 38 |  38 | 477,1 | 15 | 8 | 7 | 452,6 | 216,7 | 235,9 |  13 578 000,00 |  10 398 000,00 |  2 544 000,00 |  636 000,00 |  6 781 879,14 |
| 1. | г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 20 | 2 | 26.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 38 |  38 | 477,1 | 15 | 8 | 7 | 452,6 | 216,7 | 235,9 |  13 578 000,00 |  10 398 000,00 |  2 544 000,00 |  636 000,00 |  6 781 879,14 |
| Итого по городу Лахденпохья | X | X | X | X | 18 |  18 | 711,8 | 17 | 0 | 17 | 565,3 | 0,0 | 565,3 |  16 959 000,00 |  12 987 201,00 |  3 177 438,00 |  794 361,00 |  48 000,00 |
| 2. | г. Лахденпохья, пер. Мельничный, д. 8  | 3 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 7 |  7 | 167,4 | 6 | 0 | 6 | 167,4 | 0,0 | 167,4 |  5 022 000,00 |  3 845 847,00 |  940 922,00 |  235 231,00 |  14 214,04 |
| 3. | г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 8 | 1 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 8 |  8 | 321,4 | 8 | 0 | 8 | 321,4 | 0,0 | 321,4 |  9 642 000,00 |  7 383 843,00 |  1 806 525,00 |  451 632,00 |  27 290,29 |
| 4. | г. Лахденпохья, ул. Заозерная, д. 2 | 2 | 24.05.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 3 |  3 | 223,0 | 3 | 0 | 3 | 76,5 | 0,0 | 76,5 |  2 295 000,00 |  1 757 511,00 |  429 991,00 |  107 498,00 |  6 495,67 |
| Итого по городу Олонцу | X | X | X | X | 15 |  15 | 368,2 | 8 | 1 | 7 | 368,2 | 40,7 | 327,5 |  11 046 000,00 |  8 459 026,00 |  2 069 578,00 |  517 396,00 |  22 360,00 |
| 5. | г. Олонец, ул. Коммунальная, д. 12 | 7 | 21.12.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 15 | 15 | 368,2 | 8 | 1 | 7 | 368,2 | 40,7 | 327,5 |  11 046 000,00 |  8 459 026,00 |  2 069 578,00 |  517 396,00 |  22 360,00 |
| Итого по городу Питкяранте | X | X | X | X | 38 | 38 | 1 310,2 | 19 | 10 | 9 | 771,1 | 357,7 | 413,4 |  22 789 440,60 | 17 452 150,21 | 4 269 830,72 | 1 067 459,67 | 0,00 |
| 6. | г. Питкяранта, квартал Строительный 1-й, д. 18 | 6 | 17.08.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 5 | 5 | 321,5 | 5 | 2 | 3 | 199,8 | 77,2 | 122,6 |  5 904 980,20 |  4 522 033,64 |  1 106 357,25 |  276 589,31 |  0,00 |
| 7. | г. Питкяранта, ул. Западная, д. 5 | 3 | 21.06.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 16 | 16 | 301,2 | 6 | 5 | 1 | 223,3 | 188,2 | 35,1 |  6 599 509,90 |  5 053 904,48 |  1 236 483,54 |  309 121,88 |  0,00 |
| 8. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 10 | 4 | 25.06.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 7 | 7 | 407,5 | 3 | 0 | 3 | 153,1 | 0,0 | 153,1 |  4 524 787,13 |  3 465 081,58 |  847 763,64 |  211 941,91 |  0,00 |
| 9. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 14 | 10 | 28.09.2006 | 04.2013 | 04.2013 | 10 | 10 | 280,0 | 5 | 3 | 2 | 194,9 | 92,3 | 102,6 |  5 760 163,37 |  4 411 130,51 |  1 079 226,29 |  269 806,57 |  0,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к Программе |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес аварийных многоквартирных домов | Расселяемая площадь | Строительство многоквартирных домов | Приобретение жилыхпомещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп жилых помещений усобственников | Стоимость, всего | Дополнительные источники финансирования | Нормативная стоимость 1 кв. м | 3/4 от нормативной стоимости |
| всего | частная собственность  | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м |
|
|   |   | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | кв. м | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| Итого по Республике Карелия | 2 157,20 | 615,10 | 2 157,20 | 64 372 440,60 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64 372 440,60 | 6 852 239,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Кондопоге | 452,60 | 216,70 | 452,60 | 13 578 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 578 000,00 | 6 781 879,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 1. | г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 20 | 452,60 | 216,70 | 452,60 | 13 578 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 578 000,00 | 6 781 879,14 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Лахденпохья | 565,30 | 0,00 | 565,30 | 16 959 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 959 000,00 | 48 000,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 2. | г. Лахденпохья, пер. Мельничный, д. 8 | 167,40 | 0,00 | 167,40 | 5 022 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 022 000,00 | 14 214,04 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 3. | г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 8 | 321,40 | 0,00 | 321,40 | 9 642 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 642 000,00 | 27 290,29 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 4. | г. Лахденпохья, ул.Заозерная, д. 2 | 76,50 | 0,00 | 76,50 | 2 295 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 295 000,00 | 6 495,67 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Олонцу | 368,20 | 40,70 | 368,20 | 11 046 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 046 000,00 | 22 360,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 5. | г. Олонец, ул. Коммунальная, д. 12 | 368,20 | 40,70 | 368,20 | 11 046 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 046 000,00 | 22 360,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| Итого по городу Питкяранте | 771,10 | 357,70 | 771,10 | 22 789 440,60 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 789 440,60 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 6. | г. Питкяранта, квартал Строительный 1-й, д. 18 | 199,80 | 77,20 | 199,80 | 5 904 980,20 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 904 980,20 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 7. | г. Питкяранта, ул. Западная, д. 5 | 223,30 | 188,20 | 223,30 | 6 599 509,90 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 599 509,90 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 8. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 10 | 153,10 | 0,00 | 153,10 | 4 524 787,13 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 524 787,13 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |
| 9. | г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 14 | 194,90 | 92,30 | 194,90 | 5 760 163,37 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 760 163,37 | 0,00 | 32 200,00 | 24 150,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к Программе |
|  |
| **Планируемые показатели выполнения Программы** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселенная площадь | Количество расселенных помещений | Количество переселенных жителей |
| Iквартал | IIквартал | IIIквартал | IVквартал | всего погоду | Iквартал | IIквартал | IIIквартал | IVквартал | всего погоду | Iквартал | IIквартал | IIIквартал | IVквартал | всего погоду |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | единиц | единиц | единиц | единиц | единиц | человек | человек | человек | человек | человек |
|  | **Итого по Программе** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 157,20 | 2 157,20 | 0 | 0 | 0 | 59 | 59 | 0 | 0 | 0 | 109 | 109 |
| 1. | Кондопожское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 452,60 | 452,60 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
| 2. | Лахденпохское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565,30 | 565,30 | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |
| 3. | Олонецкое городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,20 | 368,20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| 4. | Питкярантское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771,10 | 771,10 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
|  | **2013 год** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 157,20 | 2 157,20 | 0 | 0 | 0 | 59 | 59 | 0 | 0 | 0 | 109 | 109 |
| 1. | Кондопожское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 452,60 | 452,60 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
| 2. | Лахденпохское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 565,30 | 565,30 | 0 | 0 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |
| 3. | Олонецкое городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,20 | 368,20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 |
| 4. | Питкярантское городское поселение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771,10 | 771,10 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 | ». |