

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 сентября 2014 года № 600р-П

г. Петрозаводск

1. Утвердить прилагаемую форму плана (отчета) реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Карелия (далее – План (отчет) реализации Программы).

2. Определить заместителя Главы Республики Карелия – Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия Олега Владимировича Тельнова должностным лицом, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия – уполномоченным органом, ответственными за реализацию программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Карелия, а также за подготовку и предоставление информации Республики Карелия по выполнению мероприятий Плана (отчета) реализации Программы.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муници-пальных образований в Республике Карелия обеспечить реализацию Плана (отчета) реализации Программы.

Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

Утвержден распоряжением

Правительства Республики Карелия

от 29 сентября 2014 года № 600р-П

План (отчет)

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

на территории Республики Карелия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Мероприятие | Ответственные исполнители | Плановый срок реализации | Фактический срок реали-зации (дата) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Соглашение между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и Правительством Республики Карелия | | | | |
| 1.1. | Подписание Соглашения об обеспечении строительства жилья экономи-ческого класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа) объектами инженерно-технического обеспечения (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 287/пр) | Правительство Республики Карелия | не позднее августа 2014 года |  |
| 2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы | | | | |
| 2.1. | Принятие нормативного правового акта Республики Карелия, устанавливающего перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, определение органа или организации, уполномоченной на ведение сводного по Республике Карелия реестра граждан и порядок ведения такого реестра. Размещение указанного нормативного правового акта Республики Карелия на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Правительство Республики Карелия | не позднее августа 2014 года |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Информирование граждан об органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия, формирующих списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, месте и сроках принятия заявлений и необходимых документов | Правительство Республики Карелия | не позднее октября 2014 года |  |
| 2.3. | Начало формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы | органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия | не позднее октября 2014 года |  |
| 2.4. | Начало формирования и ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее октября 2014 года |  |
| 2.5. | Уведомление о прекращении составления реестра граждан (списков) в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70% жилья экономического класса или если количество граждан, включенных в сводный реестр граждан, в два раза превосходит количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | по факту |  |
| 3. Отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы | | | | |
| 3.1. | Принятие нормативного правового акта Республики Карелия об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы, определении органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного организовывать отбор и координировать реализацию проектов жилищного строительства в рамках программы. Размещение указанного нормативного правового акта Республики Карелия на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Правительство Республики Карелия | не позднее августа 2014 года |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2. | Проведение отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, указанных застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы (далее – отбор) | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия |  |  |
| 3.2.1. | Утверждение сроков проведения отбора, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее сентября 2014 года |  |
| 3.2.2. | Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия | не позднее октября 2014 года |  |
| 3.2.3. | Представление отчета о результатах отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | в 10-дневный срок после проведения отбора |  |
| 3.2.4. | Заключение договора с застройщиком по итогам отбора, содержащего обязательства застройщика по объему и срокам строительства жилья экономического класса | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее ноября 2014 года |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2.5 | Заключение предварительных договоров купли-продажи и аренды (в том числе с правом выкупа) объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости) | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее декабря 2014 года |  |
| 3.3. | Проведение отбора земельных участков, не предоставленных в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененных правами третьих лиц и находящихся в государственной собственности Республики Карелия, или находящихся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Карелия, или находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена (далее – отбор земельных участков) | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия |  |  |
| 3.3.1. | Утверждение сроков проведения отбора земельных участков, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора земельных участков на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее сентября 2014 года |  |
| 3.3.2. | Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора земельных участков на официальном сайте | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее декабря 2014 года |  |
| 3.3.3. | Представление отчета о результатах отбора земельных участков в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | в 10-дневный срок после проведения отбора |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.3.4. | Предоставление отобранных земельных участков застройщикам и заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее марта 2015 года |  |
| 3.3.5. | Представление отчета о результатах предоставления земельных участков в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | отчет за 2014 год – не позднее 1 февраля 2015 года;  отчет за I квартал 2015 года – не позднее 1 мая 2015 года |  |
| 3.3.6. | Заключение предварительных договоров купли-продажи и аренды (в том числе с правом выкупа) объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости) | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | не позднее апреля 2015 года |  |
| 3.4. | Направление ходатайства в Фонд содействия развитию жилищного строительства о проведении аукциона, предусмотренного частью 68 статьи 11 Федерального закона 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» | Правительство Республики Карелия | не позднее марта 2015 года |  |
| 4. Строительство и реализация жилья экономического класса | | | | |
| 4.1. | Предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» оперативной информации в разрезе каждого отобранного земельного участка (проекта жилищного строительства) или предоставленного земельного участка, в том числе:  о выдаче (плановой дате выдачи) разрешения на строительство; | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | о дате (плановой дате) ввода объектов капитального строительства, в том числе объектов, в которых расположено жилье экономического класса, в эксплуатацию (при наличии очередей указывается каждая очередь отдельно);  об отставании от плановых сроков строительства (ввода жилья в эксплуатацию) и предпринятых мероприятиях (решениях);  о дате (плановой дате) ввода в эксплуатацию объектов инженерной, социальной и дорожно-транспортной инфраструктуры |  | (начиная с I квартала 2015 года) |  |
| 4.2. | Направление отчета в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно Приложению 2 к Соглашению об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 287/пр) | Министерство строи-тельства, жилищно-коммунального хозяйства и энер-гетики Республики Карелия | после заключения соглашения ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным |  |