

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 марта 2015 года № 178р-П

г. Петрозаводск

В целях своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения к работе в отопительный период 2015/16 года, повышения надежности электро-, тепло-, водо- и газоснабжения, а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы в населенных пунктах Республики Карелия:

1. Утвердить прилагаемый перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в отопительный период 2015/16 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы (далее – Перечень).

2. Образовать межведомственную комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2015/16 года в Республике Карелия и утвердить ее состав (прилагается).

3. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия:

1) создать межведомственные комиссии по проверке готовности субъектов электроэнергетики Республики Карелия к работе в отопительный период 2015/16 годов в срок до 1 сентября 2015 года;

2) создать межведомственные комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, осуществляющих теплоснабжение в двух и более муниципальных районах Республики Карелия, к работе в отопительный период 2015/16 года в срок до 1 сентября 2015 года;

3) утвердить нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, в срок до 1 сентября 2015 года;

4) осуществлять мониторинг:

хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия к работе в отопительный период 2015/16 года (далее – отопительный период);

финансирования мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения муниципальных образований в Республике Карелия к работе в отопительный период;

создания нормативов запасов топлива к началу отопительного периода;

состояния расчетов за потребленные энергоресурсы организациями жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях в Республике Карелия;

проведения работы по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период и получения ими паспортов готовности к отопительному периоду;

оформления паспортов готовности к отопительному периоду жилищного фонда;

оформления паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

начала и прохождения отопительного периода в муниципальных образованиях в Республике Карелия;

наличия запасов и движения топливно-энергетических ресурсов в муниципальных образованиях в Республике Карелия.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия:

1) подвести итоги прохождения отопительного периода 2014/15 года, проанализировать выявленные недостатки с учетом Перечня, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения муниципальных образований в Республике Карелия к работе в отопительный период, включив в них мероприятия, направленные на устранение недостатков предыдущего отопительного периода, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и/или рекомендованные к исполнению контролирующими и ресурсоснабжающими организациями, и представить их в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в срок до 15 мая 2015 года;

2) предусмотреть в местных бюджетах целевые средства на оплату коммунальных услуг бюджетными учреждениями в соответствии с заключенными договорами и выполнение ремонтных работ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, в том числе на оборудование объектов жизнеобеспечения населенных пунктов Республики Карелия резервными источниками энергоснабжения;

3) создать комиссии (штабы) по подготовке и проведению отопительного периода и не реже двух раз в месяц проводить их заседания с целью обеспечения постоянного контроля за ходом подготовительных работ, использованием целевых средств местных бюджетов и за прохождением отопительного периода;

4) обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения муниципальных образований в Республике Карелия к работе в отопительный период;

5) обеспечить контроль за:

использованием целевых средств местных бюджетов на выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

собираемостью платежей, целевым использованием предусмотренных и утвержденных в соответствии с законодательством о тарифах финансовых средств на выполнение производственных программ жилищно-коммунального хозяйства, ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений, а также на приобретение топлива организациями;

расчетами с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия);

подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в соответствии с заключенными договорами на ремонт и техническое обслуживание;

проверкой систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы;

созданием нормативов запасов топлива теплоснабжающими организациями;

созданием в срок до 1 октября 2015 года в организациях жилищно-коммунального хозяйства финансового резерва и неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

проведением пробных топок котельных и противоаварийных тренировок перед началом отопительного периода;

началом и прохождением отопительного периода;

наличием запасов и движением топливно-энергетических ресурсов;

6) провести оценку готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период с подписанием паспортов готовности указанных объектов в срок до 15 сентября 2015 года;

7) провести проверки готовности теплоснабжающих организаций, за исключением осуществляющих теплоснабжение в двух и более муниципальных районах Республики Карелия, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с получением ими паспортов готовности к отопительному периоду в срок до 1 ноября
2015 года;

8) в течение трех рабочих дней с момента составления акта проверки готовности теплоснабжающих организаций, за исключением осуществляющих теплоснабжение в двух и более муниципальных районах Республики Карелия, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – объект проверки) к отопительному периоду направлять в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия информацию о готовности/неготовности объекта проверки к отопительному периоду.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Карелия назначить должностное лицо, ответственное за сбор и представление в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия еженедельной оперативной информации о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду и прохождении отопительного периода, а также ежемесячной государственной статистической отчетности по формам: 1-ЖКХ (зима), 2-ЖКХ (зима), 3-ЖКХ (зима).

6. Министерству образования Республики Карелия, Министерству здравоохранения и социального развития Республики Карелия, Министерству культуры Республики Карелия обеспечить в срок до 15 мая 2015 года разработку планов мероприятий по подготовке подведомственных объектов к работе в отопительный период с учетом Перечня, осуществлять контроль за выполнением указанных планов.

7. Рекомендовать организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающим теплоснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

разработать и утвердить в срок до 1 июля 2015 года в установленном законодательством порядке графики ограничения отпуска тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций и недостатке тепловой мощности теплоисточника;

обеспечить подготовку объектов коммунального хозяйства населенных пунктов в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

произвести расчеты нормативов запасов топлива и в срок до 30 апреля 2015 года направить их на утверждение: для источников тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более – в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия; для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более – в Министерство энергетики Российской Федерации;

обеспечить до начала отопительного периода создание нормативов запасов топлива согласно утвержденным расчетам;

провести пробные топки котельных перед началом отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

8. Рекомендовать организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающим электроснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

разработать и утвердить в срок до 20 сентября 2015 года в установленном законодательством порядке графики ограничения отпуска электрической энергии при возникновении аварийных ситуаций;

обеспечить подготовку объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

9. Рекомендовать организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обеспечивающим водо- и газоснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

обеспечить подготовку объектов коммунального хозяйства населенных пунктов в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

10. Предложить Северо-Западному управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

проводить в установленном порядке проверки энергоснабжающих организаций и муниципальных образований в Республике Карелия, принимать предусмотренные законодательством меры по фактам нарушений, влияющих на надежность энергоснабжения населенных пунктов Республики Карелия;

представлять в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия информацию о готовности/неготовности муниципальных образований в Республике Карелия к отопительному периоду.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Республики Карелия по развитию инфраструктуры
О.В. Тельнова.

Глава

Республики Карелия А.П. Худилайнен

Утвержден

распоряжением Правительства

Республики Карелия

от 24 марта 2015 года № 178р-П

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения
к работе в отопительный период 2015/16 года, подлежащих включению
в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой

формы и формы собственности, обеспечивающих электро-,тепло-, водо-
и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда
и объектов социальной сферы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание мероприятия | Планируемый объемработ на год |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Капитальный ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий  | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| Котельные, насосные |
| 2. | Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок | все котлы |
| 3. | Приборное обследование баков-аккумуля-торов горячей воды | все баки не реже одного раза в 3 года |
| 4. | Осмотры зданий и сооружений (дымовых труб, газоходов, баков-аккумуляторов, емкостей, опор и других) | все здания и сооружения согласно требованиям нормативных документов |
| 5. | Опробование насосных станций | все насосные станции перед началом отопительного периода |
| 6. | Ежегодное техническое обслуживание оборудования:промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазуто-подогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников | все фильтры, отстойники, котлы, теплообменники, подогреватели; очистка мазутных емкостей не реже одного раза в 5 лет  |
| 7. | Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 8. | Техническое обслуживание газового оборудования котельных | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 1 | 2 | 3 |
| 9. | Текущий ремонт газового оборудования котельных | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 10. | Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения отопитель-ного периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию  | по завершению регламентных работ |
| Тепловые сети |
| 11. | Гидравлическое испытание трубопроводов | все сети |
| 12. | Осмотр трубопроводов наружной прокладки | все сети |
| 13. | Шурфовка трубопроводов подземной прокладки (дистанционный контроль для труб с пенополиуретановой изоляцией) | в объеме, установленном нормативными документами |
| 14. | Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев | весь дренаж |
| 15. | Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 16. | Режимная наладка систем теплоснабжения | в межотопительный период |
| Электрические сети |
| 17. | Текущий ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи  | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 18. | Испытания электроустановок и электрических сетей | в сроки, установленные нормативными документами |
| 19. | Текущий ремонт дизельных электро-станций, обеспечение их работоспособности  | в сроки, установленные нормативными документами |
| 20. | Проверка систем резервного электро-снабжения объектов социальной сферы  | ежегодно |
| Водозаборные сооружения и сети |
| 21. | Осмотры зданий, сооружений и сетей  | не реже одного раза в 2 месяца  |
| 22. | Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохране-нию устройств и оборудования сети от замерзания) | два раза в год  |
| 23. | Проверка свободных напоров в водопровод-ной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами) | выборочно один раз в квартал |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 24. | Текущий ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия);ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)  | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, по мере необходимости |
| Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы) |
| 25. | Очистка подвалов от мусора, проверка и ремонт системы канализации | в межотопительный период  |
| 26. | Общие осмотры зданий для определения ремонтных работ по подготовке к началу отопительного периода | два раза в год, весной и осенью, до начала отопительного периода |
| 27. | Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах | все здания |
| 28. | Ремонт печей и кухонных очагов | все здания по результатам осмотра  |
| 29. | Промывка систем отопления и калориферов | все системы |
| 30. | Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, калориферов, теплообменников, элеваторных узлов | все системы |
| 31. | Поверка общедомовых приборов учета | в сроки, установленные нормативными документами |
| 32. | Текущий ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки | все здания  |
| 33. | Проверка уплотнений вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций в подвалах зданий | ежегодно |
| 34. | Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования | не реже одного раза в три года |
| 35. | Текущий ремонт внутридомового газового оборудования | ежегодно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 36. | Капитальный ремонт фасадных газопроводов | по результатам осмотра в межотопительный период |
| 37. | Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицирован-ном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, не реже нормативных сроков |
| Сооружения и сети газоснабжения (СУГ) |
| 38. | Техническое обследование подземных газопроводов  | по графикам обследования не реже одного раза в 5 лет |
| 39. | Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет  | по графикам диагностирования после 40 лет эксплуатации |
| 40. | Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций | по графикам освидетельство-вания не реже одного раза в 10 лет |
| 41. | Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет | по графикам диагностирования после 35 лет эксплуатации |
| 42. | Техническое обслуживание оборудования групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций | по графикам, но не реже нормативных сроков |
| 43. | Текущий ремонт арматуры на наружных трубопроводах | один раз в год |
| Сооружения и сети газоснабжения (природный газ) |
| 44. | Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов, осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски, выявление утечек газа | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 45. | Ревизия технического состояния газопроводов | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 46. | Текущий ремонт газопроводов  | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 47. | Техническое обслуживание газораспреде-лительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 48. | Текущий ремонт газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок | по графикам планово-предупре-дительного ремонта, но не реже нормативных сроков |

Утвержден

распоряжением Правительства

Республики Карелия

от 24 марта 2015 года № 178р-П

СОСТАВ

межведомственной комиссии по подготовке и проведению

отопительного периода 2015/16 года в Республике Карелия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тельнов О.В. | – | заместитель Главы Республики Карелия по развитию инфраструктуры, председатель межведомственной комиссии |
| Дроздов В.В. | – | первый заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, заместитель председателя межведомственной комиссии |
| Сергеев В.В. | – | заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, заместитель председателя межведомст-венной комиссии |
| Шаклеина А.П. | – | специалист 1 категории Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, секретарь межведомственной комиссии |
| Члены межведомственной комиссии: |
| Бабкин К.Е. | – | заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия(по согласованию) |
| Букин С.Н. | – | начальник отдела Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения |
| Виноградов И.П. | – | заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Карелия – начальник Управления гражданской защиты (по согласованию) |
| Ефименко Ю.Г. | – | заместитель руководителя Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Минин А.А. | – | заместитель начальника отдела Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Мотина Л.Н. | – | начальник отдела Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Оксененко В.И. | – | начальник отдела федерального казенного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Республике Карелия» (по согласованию) |
| Рахманен Н.А. | – | заместитель начальника отдела Министерства финансов Республики Карелия |
| Топтыгин В.А. | – | начальник отдела Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Тягло Т.И. | – | заместитель Председателя Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам |
| Федоричев А.Л. | – | заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Карелия |