

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 9 февраля 2018 года № 40-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 23 апреля 2014 года № 129-П «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2017 годы» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, № 4, ст. 627; № 5, ст. 807; № 10, ст. 1824; 2015, № 4, ст. 668; № 6, ст. 1163; № 8, ст. 1533; № 12, ст. 2361; 2016, № 4, ст. 831; № 8, ст. 1767; № 11, ст. 2393; № 12, ст. 2656; 2017, № 4, ст. 683; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru),
25 сентября 2017 года, № 1000201709250001) следующие изменения:

1) в наименовании цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

2) в абзаце втором цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

3) в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2017 годы, утвержденной указанным постановлением (далее – Программа):

а) в наименовании цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

б) в паспорте Программы:

в наименовании цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

 в позиции «Наименование Программы» цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

 в позиции «Срок реализации Программы» цифры «2017» заменить цифрами «2018»;

 позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы составляет 5 827 203 787,64 руб., из них:4 711 299 343,14 руб. – средства Фонда;933 379 048,88 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;182 525 395,62 руб. – средства бюджетов муниципальных образований на долевое финансирование.С разбивкой по этапам:общий объем финансирования 2014 года составляет 1 373 658 375,21 руб., из них:788 320 887,98 руб. – средства Фонда;476 950 750,08 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;108 386 737,15 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование;общий объем финансирования 2015 года составляет 1 545 875 099,66 руб., из них:1 345 429 081,00 руб. – средства Фонда;132 906 479,29 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;67 539 539,37 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование;общий объем финансирования 2016 года составляет 1 850 063 977,21 руб., из них:1 787 119 374,16 руб. – средства Фонда;56 345 483,95 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование;6 599 119,10 руб. – средства местных бюджетов на долевое финансирование;общий объем финансирования 2018 года составляет 1 057 606 335,56 руб., из них:790 430 000,00 руб. – средства Фонда;267 176 335,56 руб. – средства бюджета Республики Карелия на долевое финансирование | »; |

 позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | переселение 8 378 человек, проживающих в 731 многоквартирном доме, признанном до 1 января 2012 года аварийным в результате физического износа в процессе эксплуатации и подлежащим сносу или реконструкции, расселяемая площадь жилых помещений в котором составляет 140 340,45 кв. метра | »; |

 в разделе 1:

 в абзаце пятом цифры «140 037,80» заменить цифрами «140 340,45»;

 в абзаце шестом слова «в 2017 году» заменить словами «в 2017 году,
в 2018 году»;

 раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсное обеспечение Программы

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы Республикой Карелия, органами местного самоуправления, уполномоченным органом на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно
в рамках исполнения Федерального закона.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств Фонда определяется в соответствии со статьей 17 Федерального закона. Объем долевого финансирования субсидий за счет средств бюджета Республики Карелия определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона и с учетом возможностей консолидированного бюджета Республики Карелия. В 2014 году объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия определен исходя из стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей
36 430 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля
2014 года № 67/пр.

Средства Фонда и бюджета Республики Карелия распределены между муниципальными образованиями Республики Карелия пропорционально площади расселяемых помещений аварийных домов с целью выполнения
до 31 декабря 2018 года обязательств Республики Карелия по обеспечению переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома), расположенных на территории Республики Карелия.

Объем финансирования Программы в 2014 году определен как произведение площадей расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих переселению в этап 2014 года и расположенных на территории муниципальных образований Республики Карелия, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей
36 430 рублей.

Объем финансирования Программы в 2015, 2016 и 2017 годах определен как произведение площадей расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих переселению в этапы 2015 и 2016 годов соответственно и расположенных на территории муниципальных образований Республики Карелия, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 40 065 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 10 января 2014 года № 7/пр.

Объем финансирования Программы в 2018 году определен как произведение площадей расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих переселению в этап 2018 года соответственно и расположенных на территории муниципальных образований Республики Карелия, и стоимости 1 кв. метра жилого помещения, составляющей 40 145 рублей в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 декабря 2017 года № 1691/пр.

Размер софинансирования за счет средств консолидированного бюджета Республики Карелия в этап каждого года  определяется по формуле:



 – лимит средств Фонда, предусмотренный для Республики Карелия на реализацию i-го этапа;

 – объем финансирования Программы в i-м году;

i – этапы 2014, 2015, 2016, 2018 годов.

Под этапом Программы по переселению граждан понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной Республикой Карелия заявки в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона:

этап 2014 года – до 31 декабря 2015 года;

этап 2015 года – до 31 декабря 2016 года;

этап 2016 года – до 1 сентября 2017 года;

этап 2018 года – до 31 декабря 2018 года.

Программа реализуется в качестве мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Размер софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований от доли консолидированного бюджета Республики Карелия определен в размере не менее:

5 процентов – по бюджетам муниципальных районов, городских и сельских поселений, являющихся получателями дотаций в году, в котором осуществляется утверждение Программы;

10 процентов – по бюджетам муниципальных районов, городских и сельских поселений, не являющихся получателями дотаций в году, в котором осуществляется утверждение Программы;

50 процентов – по бюджетам городских округов, а также по бюджетам муниципальных районов, если отношение уровня расчетной бюджетной обеспеченности соответствующего муниципального района к среднему уровню расчетной бюджетной обеспеченности по городским округам и муниципальным районам более 1,5 в году, в котором осуществляется утверждение Программы.

Размер софинансирования для Петрозаводского городского округа по этапу 2014 года установлен в размере, уменьшенном на 28 398 913,00 рубля. Учтен объем финансовых вложений в объекты незавершенные строительством (2 многоквартирных дома по ул. Муезерской в г. Петрозаводске). Объекты будут достроены с целью переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в этап 2014 года по Петрозаводскому городскому округу.

В рамках Программы предусматривается предоставление субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Карелия в случае, если муниципальным образованием принято решение о способе переселения граждан ином, чем строительство многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса:

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда,

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Республики Карелия (далее –субсидии).

В соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона средства бюджета Республики Карелия, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете Республики Карелия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного Республикой Карелия,
в соответствии с Программой.

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году,
в 2015 году, в 2016 году, в 2017 году, в 2018 году представлены
в приложении 2.

Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма
в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный дом, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Карелия, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах
(за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 4 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае переселения нанимателей из коммунальной квартиры аварийного многоквартирного дома при расчете общей площади изымаемого жилого помещения рекомендуется учитывать долю в площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

В рамках Программы предоставляются субсидии местным бюджетам из бюджета Республики Карелия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидии). Субсидии муниципальным образованиям Республики Карелия состоят из средств Фонда и средств бюджета Республики Карелия.

Субсидии предоставляются при следующих условиях:

выполнения муниципальным образованием условий статьи 14 Федерального закона;

заключения соглашения между государственным заказчиком и администрацией муниципального образования;

обеспечения софинансирования мероприятий Программы, выполняемых за счет субсидий, из бюджетов муниципальных образований (в размерах, определенных соглашением).

Распределение субсидий утверждается на текущий финансовый год постановлением Правительства Республики Карелия.

Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализа-ции (год) | Рассе-ляемая площадь (кв. м) | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета Республики Карелия | Средства бюджетов муниципальных образований |
| 2014 | 37 246,23 | 1 373 658 375,21 | 788 320 887,98 | 476 950 750,08 | 108 386 737,15 |
| 2015 | 35 636,70 | 1 545 875 099,66 | 1 345 429 081,00 | 132 906 479,29 | 67 539 539,37 |
| 2016 | 43 216,18 | 1 850 063 977,21 | 1 787 119 374,16 | 56 345 483,95 | 6 599 119,10 |
| 2018 | 24 241,34 | 1 057 606 335,56 | 790 430 000,00 | 267 176 335,56 | 0,00 |  |
| Итого | 140 340,45 | 5 827 203 787,64 | 4 711 299 343,14 | 933 379 048,88 | 182 525 395,62 |  |

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Карелия и бюджетов муниципальных образований указан в приложении 1 к Программе.

Доля консолидированного бюджета Республики Карелия составляет:

по этапу 2014 года – 42,61%;

по этапу 2015 года – 12,97%;

по этапу 2016 года – 3,40%;

по этапу 2018 года – 25,26%.»;

абзац пятый раздела 6 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будет переселено 8 378 человек, ликвидирован 731 аварийный дом, площадь расселяемых жилых помещений в котором составляет 140 340,45 кв. метра общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда.»;

приложения 1 – 3 к Программе изложить в следующей редакции: