

### Российская Федерация

#### Республика Карелия

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 апреля 2018 года № 278р-П

г. Петрозаводск

В целях своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения   
в Республике Карелия к работе в отопительный период 2018/19 года, повышения надежности электро-, тепло-, водо- и газоснабжения, а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы в населенных пунктах Республики Карелия:

1. Утвердить прилагаемый перечень основных мероприятий   
по подготовке объектов жизнеобеспечения в Республике Карелия к работе   
в отопительный период 2018/19 года (далее – Перечень).

2. Образовать межведомственную комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2018/19 года в Республике Карелия и утвердить ее состав (прилагается).

3. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия:

1) утвердить план подготовки объектов жизнеобеспечения   
в Республике Карелия к работе в отопительный период 2018/19 года   
(далее – отопительный период) в срок до 15 июня 2018 года;

2) создать:

межведомственную комиссию по проверке готовности к работе   
в отопительный период субъектов электроэнергетики в срок до 1 сентября 2018 года;

межведомственную комиссию по проверке готовности   
к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций   
в срок до 1 сентября 2018 года;

межведомственные комиссии по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители),   
в срок до 1 августа 2018 года;

3) утвердить нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих   
в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии   
25 мегаватт и более, в срок до 1 сентября 2018 года;

4) устанавливать сроки, определяющие начало и окончание отопительного периода в муниципальных образованиях в Республике Карелия;

5) осуществлять мониторинг:

хода подготовки объектов водоснабжения, водоотведения, жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период;

финансового обеспечения мероприятий по подготовке объектов водоснабжения, водоотведения, жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период;

состояния расчетов за энергоресурсы, потребленные организациями, обеспечивающими холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

проведения работы по оценке готовности потребителей   
к отопительному периоду;

6) обеспечить контроль за:

ходом подготовки объектов тепло-, электро-, газоснабжения к работе в отопительный период;

своевременностью финансового обеспечения планируемых мероприятий по подготовке объектов тепло-, электро-, газоснабжения   
к работе в отопительный период;

состоянием расчетов за энергоресурсы, потребленные организациями, обеспечивающими электро-, тепло-, газоснабжение;

расчетами с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия, газ);

началом и прохождением отопительного периода;

целевым использованием предусмотренных и утвержденных в соответствии с законодательством о тарифах средств на выполнение производственных программ организациями, обеспечивающими электро-, тепло-, газоснабжение, ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений, а также на приобретение топлива организациями, обеспечивающими теплоснабжение;

созданием организациями, обеспечивающими теплоснабжение, нормативов запасов топлива, наличием запасов и движением топливно-энергетических ресурсов;

созданием в организациях, обеспечивающих тепло-, электро-, газоснабжение, финансового резерва и неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ в срок до 1 октября 2018 года.

4. Государственному комитету Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору обеспечить надзор за подготовкой жилищного фонда, расположенного на территории Республики Карелия,   
к отопительному периоду.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских поселений в Республике Карелия:

1) подвести итоги прохождения отопительного периода 2017/18 года, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, к работе в отопительный период, включив в них мероприятия, направленные на устранение недостатков отопительного периода 2017/18 года, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные законодательством и (или) рекомендованные   
к исполнению контролирующими и ресурсоснабжающими организациями,   
и представить их на согласование в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в срок   
до 14 мая 2018 года;

2) предусмотреть в местных бюджетах средства на 2019 год на оплату коммунальных услуг муниципальными учреждениями в соответствии   
с заключенными договорами и на выполнение ремонтных работ при подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, к работе в отопительный период, в том числе   
на оборудование объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, резервными источниками энергоснабжения;

3) создать комиссии (штабы) по подготовке и проведению отопительного периода и не реже двух раз в месяц проводить их заседания   
с целью обеспечения постоянного контроля за ходом подготовительных работ, использованием целевых средств местных бюджетов и прохождением отопительного периода;

4) обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, к работе в отопительный период;

5) провести оценку готовности потребителей к отопительному периоду и представить в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия акты проверки их готовности к отопительному периоду в срок до 1 сентября 2018 года;

6) провести проверки готовности к работе в отопительный период систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы, находящихся в ведении органов местного самоуправления;

7) обеспечить контроль за:

использованием средств местных бюджетов на выполнение мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся   
в ведении органов местного самоуправления, к работе в отопительный период;

целевым использованием предусмотренных и утвержденных   
в соответствии с законодательством о тарифах средств на выполнение производственных программ организациями, обеспечивающими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений;

ходом подготовки объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, в соответствии с заключенными договорами на ремонт и техническое обслуживание;

созданием в срок до 1 октября 2018 года в организациях, обеспечивающих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, финансового резерва и неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

8) назначить должностное лицо администрации муниципального района, городского округа, ответственное за сбор и представление   
в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства   
и энергетики Республики Карелия еженедельной оперативной информации   
о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении органов местного самоуправления, к отопительному периоду и   
о прохождении отопительного периода, о запасах и движении топлива, ежемесячной государственной статистической отчетности по формам 1-ЖКХ (зима) срочная, 2-ЖКХ (зима), 3-ЖКХ (зима) срочная.

6. Министерству образования Республики Карелия, Министерству здравоохранения Республики Карелия, Министерству культуры Республики Карелия, Министерству социальной защиты Республики Карелия разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке подведомственных объектов к отопительному периоду с учетом Перечня в срок до 14 мая 2018 года, осуществлять контроль за выполнением указанных планов.

7. Рекомендовать организациям, обеспечивающим теплоснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

разработать планы мероприятий по подготовке к работе   
в отопительный период объектов теплоснабжения, включив в указанные планы мероприятия, направленные на устранение недостатков отопительного периода 2017/18 года, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) рекомендованные к исполнению контролирующими организациями,   
и представить их в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в срок до 14 мая 2018 года;

разработать и утвердить в установленном законодательством порядке графики ограничения отпуска тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций и недостатке тепловой мощности теплоисточника   
в срок до 1 июля 2018 года;

обеспечить подготовку объектов теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

произвести расчеты нормативов запасов топлива и в срок до 30 апреля 2018 года направить их на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (для источников тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более), в Министерство энергетики Российской Федерации (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более);

провести совместно с потребителями приемку системы отопления и тепловых сетей потребителей с составлением и представлением актов готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя   
к отопительному периоду в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, на территории которых они расположены, в срок до 1 августа 2018 года;

обеспечить создание нормативов запасов топлива согласно утвержденным расчетам до начала отопительного периода;

провести пробные топки котельных перед началом отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

принять меры по оборудованию объектов теплоснабжения резервными источниками энергоснабжения;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

8. Рекомендовать организациям, обеспечивающим электроснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

разработать планы мероприятий по подготовке к работе   
в отопительный период объектов электроснабжения, включив в указанные планы мероприятия, направленные на устранение недостатков отопительного периода 2017/18 года, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) рекомендованные к исполнению контролирующими организациями;

разработать и утвердить графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики в срок до 20 сентября 2018 года;

обеспечить подготовку объектов электроснабжения в соответствии   
с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

9. Рекомендовать организациям, обеспечивающим холодное водоснабжение и (или) водоотведение, газоснабжение населенных пунктов Республики Карелия:

обеспечить подготовку объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в соответствии с утвержденными планами мероприятий   
к началу отопительного периода;

создать неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

провести противоаварийные тренировки эксплуатационного персонала.

10. Рекомендовать Северо-Западному управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

проводить в установленном порядке проверки субъектов электроэнергетики, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, принимать предусмотренные законодательством меры по фактам нарушений, влияющих на надежность энергоснабжения населенных пунктов Республики Карелия;

представлять в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия информацию о результатах проведенных проверок субъектов электроэнергетики, теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры Чебунину О.И.

Глава

Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Утвержден

распоряжением Правительства   
Республики Карелия

от 9 апреля 2018 года № 278р-П

Перечень

основных мероприятий по подготовке объектов

жизнеобеспечения в Республике Карелия к работе   
в отопительный период 2018/19 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание мероприятия | Планируемый объем  работ на год |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Капитальный ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий | по графикам планово- предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| Котельные, насосные | | |
| 2. | Техническое освидетельствование котлов и техническое диагностирование отработавших нормативный срок эксплуатации котлов | все котлы |
| 3. | Приборное обследование баков-аккумуляторов горячей воды | все баки-аккумуляторы  не реже одного раза в 3 года |
| 4. | Осмотры и техническое освидетельствование строительных конструкций производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок | все здания и сооружения согласно требованиям нормативных документов |
| 5. | Опробование насосных станций | все насосные станции перед началом отопительного периода |
| 6. | Ежегодное техническое обслуживание оборудования:  промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников | все фильтры, отстойники, котлы, теплообменники, мазутоподогреватели;  очистка мазутных емкостей не реже одного раза в 5 лет |
| 7. | Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 8. | Техническое обслуживание газового оборудования котельных | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 9. | Текущий ремонт газового оборудования котельных | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 10. | Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения отопительного периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию | по завершении регламентных работ |
| Тепловые сети | | |
| 11. | Гидравлические и тепловые испытания тепловых сетей с устранением выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей, работающих с параметрами теплоносителя более 115 ºС, отработавших нормативный срок службы | все сети |
| 12. | Осмотр трубопроводов наружной прокладки | все сети |
| 13. | Шурфовка трубопроводов подземной прокладки (дистанционный контроль для труб с пенополиуретановой изоляцией) | в объеме, установленном нормативными документами |
| 14. | Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев | весь дренаж |
| 15. | Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 16. | Режимная наладка систем теплоснабжения | в межотопительный период |
| Электрические сети | | |
| 17. | Текущий ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 18. | Испытания электроустановок и электрических сетей | в сроки, установленные нормативными документами |
| 19. | Текущий ремонт дизельных электростанций, обеспечение их работоспособности | в сроки, установленные нормативными документами |
| 20. | Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы | ежегодно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Водозаборные сооружения и сети | | |
| 21. | Осмотры зданий, сооружений и сетей | не реже одного раза  в 2 месяца |
| 22. | Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания) | два раза в год |
| 23. | Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами) | выборочно, один раз в квартал |
| 24. | Текущий ремонт сети:  профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия);  ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия) | по графикам планово-преду-предительного ремонта, по мере необходимости |
| Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы) | | |
| 25. | Очистка подвалов от мусора, проверка и ремонт системы канализации | в межотопительный период |
| 26. | Общие осмотры зданий для определения ремонтных работ по подготовке к началу отопительного периода | два раза в год, весной и осенью, до начала отопительного периода |
| 27. | Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах | все здания |
| 28. | Ремонт печей и кухонных очагов | все здания по результатам осмотра |
| 29. | Промывка систем отопления и калориферов | все системы и калориферы |
| 30. | Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, калориферов, теплообменников, элеваторных узлов | все системы, калориферы, теплообменники, узлы |
| 31. | Поверка общедомовых приборов учета | в сроки, установленные нормативными документами |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 32. | Текущий ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубо-проводов подвальной и чердачной разводки | все здания |
| 33. | Проверка уплотнений вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций в подвалах зданий | ежегодно |
| 34. | Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования | не реже одного раза в 3 года |
| 35. | Текущий ремонт внутридомового газового оборудования | ежегодно |
| 36. | Капитальный ремонт фасадных газопроводов | по результатам осмотра в межотопительный период |
| 37. | Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов | по графикам планово-преду-предительного ремонта,  не реже нормативных сроков |
| Сооружения и сети газоснабжения (сжиженный углеводородный газ) | | |
| 38. | Техническое обследование подземных газопроводов | по графикам обследования,  не реже одного раза в 5 лет |
| 39. | Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет | по графикам диагностиро-вания, после 40 лет эксплуатации |
| 40. | Техническое освидетельствование резервуаров  групповых подземных установок, газонаполнительных станций | по графикам освидетельство-вания, не реже одного раза  в 10 лет |
| 41. | Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонапол-нительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет | по графикам диагностиро-вания, после 35 лет эксплуатации |
| 42. | Техническое обслуживание оборудования групповых подземных установок, газонапол-нительных станций | по графикам, но не реже нормативных сроков |
| 43. | Текущий ремонт арматуры на наружных трубопроводах | один раз в год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Сооружения и сети газоснабжения (природный газ) | | |
| 44. | Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов, осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски, выявление утечек газа | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 45. | Ревизия технического состояния газопроводов | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 46. | Текущий ремонт газопроводов | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 47. | Техническое обслуживание газораспреде-лительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 48. | Текущий ремонт газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, газораспределительных установок | по графикам планово-преду-предительного ремонта, но не реже нормативных сроков |

Утвержден

распоряжением Правительства   
Республики Карелия

от 9 апреля 2018 года № 278р-П

СОСТАВ

межведомственной комиссии по подготовке и проведению

отопительного периода 2018/19 года в Республике Карелия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чебунина О.И. | – | заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры, председатель межведомственной комиссии |
| Борчикова А.Б. | – | заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, заместитель председателя межведом-ственной комиссии |
| Якин С.В. | – | заместитель начальника управления – начальник отдела Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, заместитель председателя межведом-ственной комиссии |
| Стрекаловская М.А. | – | начальник отдела Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, секретарь межведомственной комиссии |
| Члены межведомственной комиссии: | | |
| Бабкин К.Е. | – | заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (по согласованию) |
| Бухтий А.В. | – | начальник отдела Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения |
| Галимов А.Н. | – | главный государственный инспектор Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Минин А.А. | – | заместитель начальника отдела Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Миронов Э.В. | – | начальник отдела Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Оксененко В.И. | – | начальник отдела федерального казенного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Республике Карелия» (по согласованию) |
| Паянен В.И. | – | главный государственный инспектор Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |
| Суржко Г.А. | – | Председатель Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам |
| Смирнов А.Г. | – | заместитель Председателя Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору – заместитель Главного государственного жилищного инспектора Республики Карелия |
| Щербань Ю.Б. | – | главный специалист Министерства финансов Республики Карелия |
| Хилиманюк А.Н. | – | заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Карелия – начальник управления гражданской защиты (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |