

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ**

**«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**185035 г. Петрозаводск, ул.Ф.Энгельса, дом 4, каб.51 в, тел/факс (8921) 468-000-3**

|  |
| --- |
| **Главам и главам администраций муниципальных образований** **Республики Карелия** |

от 16 октября 2019 года № 40/1-01

 Уважаемые коллеги!

 19-20 декабря 2019 года в городе Москве пройдет Всероссийский семинар-конференция «ЖКХ будущего 2019. Актуальные вопросы и решения» Организатор мероприятия – Фонд развития государственного и муниципального управления. Мероприятие проходит при поддержке Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Ключевыми направлениями работы Всероссийского семинара-конференции станут вопросы по тематике ЖКХ, поднятые Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в Посланиях к Федеральному Собранию 2018 и 2019 годов.

Программные вопросы мероприятия сформулированы руководителями организаций в сфере ЖКХ 72 субъектов Российской Федерации, некоторые их них имеют острый характер.

К участию во Всероссийском семинаре-конференции приглашаются представители муниципалитетов и местных органов власти, представители администраций субъектов Российской Федерации, профильных федеральных ведомств, руководители УК, ТСЖ, эксперты компаний, занятых в реализации государственных проектов в сфере ЖКХ.

Задача мероприятия – получение практических ответов на самые актуальные практические вопросы, волнующие руководителя в формате «как сделать?», обсуждение вопросов эффективного взаимодействия участников отрасли и фиксация законодательных инициатив.

В рамках мероприятия состоится выставка наиболее интересных проектов в сфере информатизации ЖКХ. Участники семинара-конференции получат федеральный диплом об участии во Всероссийском семинаре-конференции.

Подробная информация о мероприятии и регистрация участников, докладчиков на официальном сайте <https://www.gkhconf.ru/2019/>.

Список программных вопросов мероприятия 2019 года в Приложении 1. Для представителей ОМСУ и организаций ЖКХ субъекта при наличии письма-подтверждения действуют специальные условия по оргвзносу участника (предоставление бюджетной квоты скидка 40%) и размещению, что делает участие в мероприятии доступным для организаций даже из небольших и удаленных муниципальных образований.

Контакты по участию +7(495)660-3935, reg@gosexpert24.ru

С уважением, исполнительный директор Ассоциации О.А. Бурак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ПРОГРАММНЫЕ ВОПРОСЫ**

**Всероссийский семинар-конференция «ЖКХ будущего. Актуальные вопросы и решения»**

**Коммунальные услуги**

 Как избежать завышения стоимости коммунальных услуг

 Как избежать роста тарифов на коммунальные услуги

 Как правильно оформить начисление платы за ЖКУ (прозрачность формирования

цена)

 Как осуществлять непрерывное и качественное предоставление ЖКУ

 Как добиться повышения качества ЖКУ

 Как добиться оптимизации затрат на ЖКУ

 Как правильно взимать оплату за отопление при наличии ОДПУ (общедомовой

прибор учета) и ИПУ (индивидуальный прибор учета)

 Как и за чей счет приобретаются ОДПУ / ИПУ

 Как и за чей счет устанавливаются ОДПУ / ИПУ

 Как избежать неудовлетворительного состояния общего имущества жилого дома

 Как избежать неудовлетворительного состояние придомовой территории

 Как правильно оформить / произвести переселение из аварийного жилья

 Как избежать не платежей за КУ жильцов

 Как правильно начислять плату за капитальный ремонт

**ТКО**

 Как правильно оформить взимание платы за ТКО (твердые коммунальные отходы)

(отдельной строкой или дополнительная сумма "содержание жилья")

 Как обеспечить экологическую безопасность при обращении с ТКО

 Как правильно оформить/заключить договора на вывоз ТКО

 Региональный оператор по вывозу ТКО

 Как обеспечить вывоз мусора, уборку прилегающих территорий

**Взаимодействие с ОМСУ**

 Как органы Местного самоуправления могут назначить УК на "бесхозные дома"

 Как органы местного самоуправления определяют места накопления ТКО и ведение

их реестра

 Как сделать привлекательным ЖКХ для бизнеса (опыт муниципалитетов по

реализации инвестиционных проектов)

 Как привлечь частных инвестиций (государственно-муниципально-частное

партнерство)

 Как взаимодействовать с ОМС в вопросах оформления имущества в собственность

многоквартирного дома

 Как оформить жалобу в ОМС на соблюдение прав в сфере ЖКХ

 Контроль и проверки со стороны ОМС в ЖКХ

**Кадры**

 Система повышения квалификации ЖКХ ФЗ 238 ФЗ

 Центр повышения квалификации

**Водоснабжение**

 Как улучшить качество воды

 Как осуществить ремонт очистных сооружений

**Газоснабжение**

 Как правильно оформить договор на обслуживание внутриквартирного газового

оборудования

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ КОМПАНИИ (РСО)**

 Как избежать УК долгов перед РСО

 Проверки Федеральной службы по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг)

**УК должников перед РСО**

 Как перейти на прямые договора с РСО

 Как и за чей счет устанавливается оборудование РСО

 Как избежать не платежей УК перед поставщиками ресурсов

**УК, ТСЖ, ЖСК**

 Законность действий УК, ТСЖ, ЖСК

 Как соответствовать обязательным требованиям УК, ТСЖ, ЖСК

 Как осуществлять эффективное руководство УК

 Как создать и организовать работу ЖСК и ТСЖ

 Лицензирование УК

 Как правильно предоставить отчет УК

 Как повысить качество работы УК

 Как добиться прозрачности отчетности финансовой деятельности

 Как попасть в рейтинг УК

 Как организовать работу с население по вопросам жилищно-коммунальной сферы

 Слабая конкуренция на рынке УК (низкое качество - высокая стоимость)

 Как при дефиците бюджета содержать в технической исправности инженерное

оборудование жилого и нежилого фонда

**Управление МКД (многоквартирного дома)**

 Как организовать текущий ремонт МКД

 Как избежать низкого качества обслуживания МКД

 Как происходит замена приборов учета воды, тепловой и электроэнергии в

многоквартирных домах

 Как подать заявку на модернизацию / замену лифтового оборудования

 Как подготовиться к отопительному сезону

 Как оформить и зарегистрировать Совет многоквартирного дома в органах местного

самоуправления

 Как организовать работу Совета МКД

 Как правильно проводить и оформлять общие собрания собственников (протоколы,

голосования, доступность информации)

 Как обустроить придомовую территорию

 Как попасть в программу по капитальному ремонту

 Как осуществить соблюдение сроков выполнения капитального ремонта

 Как правильно оформить проведение капитального ремонта (документация, виды

работ, сроки и прием работ)

 Как организовать работу с подрядчиком на выполнение ремонтных работ (смета,

выполнение, сдача, акты)

 Как попасть в проект "Формирование комфортной городской среды"

 Как попасть в программу по благоустройству дворовой территории

 Как взыскать дебиторскую задолженность с должника

 Как избежать судебных разбирательств по взысканию платежей с неплательщиков

 Как работать УК с неплательщиками

**ГИС ЖКХ**

 Для чего нужен сайт ГИС ЖКХ

**Разное**

 Как стать Цифровым ЖКХ

 Как адаптировать ЖКХ к рыночной экономике

 Как повышение тарифов на ЖКХ дважды в год влияет на их работу

 Практика разрешения в судах общей юрисдикции, между организациями жилищно-

коммунального хозяйства, физическими и юридическими лицами.